

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2       MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA       ART. 6.2.9. O.G.U.G.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO       RURAL



Nº DE CERTIFICADO	RE-0193/2019
FECHA APROBACIÓN	10-05-2019
ROL S.I.I.	89-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° DD 2019/2411
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° 2018/6843
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **COMERCIO** ubicada en calle/avenida/camino **MANUEL BULNES** (LOCAL 22-27-28) N° **452** Lote N° **-----** Manzana **-----** Localidad o loteo **-----** Sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **-----**

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES MARIFUX LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.263.350-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>INGE MASSMANN LESER</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>-----</b>	R.U.T. <b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>CRISTIAN PABLO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ</b>	R.U.T. <b>10.354.807-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) <b>-----</b>	R.U.T. <b>-----</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR <b>CRISTIAN PABLO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ</b>	R.U.T. <b>10.354.807-1</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) <b>-----</b>	REGISTRO <b>-----</b>
	CATEGORÍA <b>-----</b>
	R.U.T. <b>-----</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-2719/2018	11-12-2018	0,00	COMERCIO
RESOLUCIÓN Nº	----	FECHA	----

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros -----

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **TE1 N°1917710/20.12.2018 - TE1 N°1917708/20.12.2018 - TE1 N°1917700/20.12.2018**
- Agua Potable **CERTIFICADO N°150-C/19.03.2019 - CERTIFICADO N°151-C/19.03.2019 - CERTIFICADO N°152-C/19.03.2019, AGUAS ARAUCANIA S.A.**
- Alcantarillado **CERTIFICADO N°150-C/19.03.2019 - CERTIFICADO N°151-C/19.03.2019 - CERTIFICADO N°152-C/19.03.2019, AGUAS ARAUCANIA S.A.**
- Gas -----
- Otros **CERTIFICADO DE INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO S/N° DE FECHA ABRIL 2019.**

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se recepciona OBRA MENOR, consistente en la modificación de un local de la galería MASSMANN que se divide en tres locales 22,27 y 28 que primitivamente eran un solo local. No aumentando superficie, de acuerdo a permiso de edificación aprobado N°PE-2719/2018 de fecha 11/12/2018. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°2697/2018. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE