

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**     
  **MODIFICACIÓN**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA     
  **ART. 6.2.9. O.G.U.G.**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**



REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO**     
  **RURAL**



N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0183/2019</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>06-05-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>1374-35</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019 / 2426**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° **1721/2018**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **COMERCIO - VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **MANUEL RODRÍGUEZ**  
 N° **0210** Lote N° ----- Manzana -----  
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos".

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>HÉCTOR ANDRÉS SÁNCHEZ PÉREZ</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>CARLOS PATRICIO GÓMEZ SÁEZ</b>		<b>13.515.420-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>CARLOS PATRICIO GÓMEZ SÁEZ</b>		<b>13.515.420-2</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
-----	-----	-----	-----

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-1766/2018	09-08-2018	56,72	COMERCIO - VIVIENDA
RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros **LIBRO DE OBRAS**
- Otros **CERTIFICADO N°792 16-01-2018 SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**
- Otros **SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN - V&R TECNOLOGÍAS ECONÓMICAS - R. NARANJO**

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad **N°1871297 / 196017 / 02-10-2018**
- Agua Potable **N°057-C / 04-02-2019**
- Alcantarillado **N°057-C / 04-02-2019**
- Gas **-----**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, ampliación 27,5 m<sup>2</sup> en 1° piso destino Comercio - ampliación 29,22 m<sup>2</sup> en 2° piso destino Vivienda. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°1721/2018. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE