



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO
PE-0882/2019
FECHA
08-05-2019
ROL S.I.I
4028-1/ 4028-133

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/2691

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° 2522 de fecha 22-09-2017

E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N° 946/2019

EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA PRELIMINAR  
(OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LOS URBANISTAS

N° 380 Lote N° - manzana --- localidad o loteo TEMUCO

URBANO sector que forman parte de la presente autorización

(URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S A	96.791.150-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ROMERO MEDINA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO RODRIGO FIERRO ISLA	7.448.586-3

### 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1 OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

#### 3.2 DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				\$0
TOTAL A PAGAR				\$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Todos los trabajos anteriores a la presente autorizacion, serán de exclusiva responsabilidad del profesional solicitante.
2. Autoriza Instalacion de FAENAS, según se indica en laminas de planos.
3. Cuenta con autorizacion por parte de Sr. FERNANDO ROMERO MEDINA propietario de Lote Z, rol 4037-1.
4. Carpeta 946/2019



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE



Consuelo Francisca Sánchez Navarrete