



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1083/2019      |
| FECHA             |
| 30-05-2019        |
| ROL S.I.I         |
| 156-5             |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/3321

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° 602 de fecha 18-02-2019

E) Solicitud de Permiso de ..... correspondiente al expediente N° .....

EDIFICACION-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ..... DEMOLICIÓN  
..... OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... ANTONIO VARAS  
N° 511 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo TEMUCO  
..... URBANO sector ..... que forman parte de la presente autorización  
..... (URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HÉCTOR EUGENIO SCHIELE DICKINSON      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.      |
|  |             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.      |
| HÉCTOR EUGENIO SCHIELE DICKINSON   | 5.412.163-6 |

### 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1 OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

#### 3.2 DEMOLICIÓN

|   |                                |                      |     |    |
|---|--------------------------------|----------------------|-----|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 180 | m2 |
|---|--------------------------------|----------------------|-----|----|

### 4. PAGOS DE DERECHOS:

|  |    |         |       |              |
|--|----|---------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO                                |    |         |       | \$15.447.433 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %       |       | \$77.237     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)     |       | \$1.474      |
| TOTAL A PAGAR                              |    |         |       | \$75.763     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6122226 | FECHA | 29-05-2019   |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° |         | FECHA |              |

#### NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- Deberá velar por el incumplimiento de las disposiciones del Cap. 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo
- Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
- Se autoriza DEMOLICIÓN PARCIAL de una superficie de 180,00m2.
- Cuenta con ORD. N° 0601 del 30/04/2019 emitido por MINVU.
- Adjuntar certificado de DESRATIZACION N° 190984450 con fecha 20/03/2019, emitido por MINISTERIO DE SALUD.
- carpeta 1156/2019

MARCELO ARÍSTIDES FERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



Consuelo Francisca Sánchez Navarrete