



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1070/2019 |
| FECHA |
| 28-05-2019 |
| ROL S.I.I |
| 183-6 |

URBANO RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/2900
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 2139 de fecha 31-07-2018
 E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____

EDIFICACION-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de _____ DEMOLICIÓN _____
OBRA(S) PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ GENERAL CARRERA _____
 N° 796 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo TEMUCO _____
 _____ URBANO _____ sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OBISPADO TEMUCO | 82.158.900-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUIDO LETZKUS | |

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS | 10.985.239-2 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|-------|-----------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 1.068 | m2 |
|----------------------------------|---|-----------------------------|-------|-----------|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|----|---------|--------------|--------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$74.158.716 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 95 | \$370.794 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$3.976 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$366.818 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6106447 | FECHA | 15-05-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
- Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
- La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1909130001 de fecha 24 de abril de 2019 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
- Cuenta con ORD N°0278 de fecha 27.02.2019 extendido por Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición total e APP3.
- Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 1.068m2.
- Solicitud N°2900/2019. Carpeta N°1141/2019

Handwritten signature of Marcelo Arístides Bernier Richter

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



Paulina Andrea San Martín González