

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-1064/2019</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>28-05-2019</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>5108-48</b>

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2019/2397 de fecha 09-04-2019

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 6119912 de fecha 24-05-2019 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 26,59 m2 ubicada en VILLAMA N° 1920 Lote N° - Manzana - localidad o loteo VILLA EL SALITRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
POBLETE TORRES JIMENA SOLEDAD	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
EP COMPLEMENTA LTDA	76.461.033-4
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	PROFESIÓN R.U.T.
MARCIAL ALEXIS ARANCIBIA MUÑOZ	CONSTRUCTOR CIVIL 16.634.774-2

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- Permiso N°635 de fecha 04/05/2011, disminuye su área de 14,00 mts2 a 5,47 mts2, por demolición, según lo declarado por el profesional responsable.
- 4.- El presente Certificado de Regularización aprueba RECEPCION de Permiso N°635 de fecha 04/05/2011 en 5,47 m² en primer piso.
- 5.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 9,26 m² en primer piso y 17,33 mts2 en segundo piso. Completando un total de 75,93 m² destino vivienda.
- 6.- CARPETA 1136 año 2019 SEO 2397 con fecha del 2019.

**MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

Manuela Gracia Trewhela Garrido