

# CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- |                                                    |                                        |                             |                                         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA      | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN                | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN    | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO       RURAL



Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0135/2019</b>
FECHA
<b>21-03-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>76-9</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2019/1274
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 23731 de fecha 17/12/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:  
TOTAL O PARCIAL  
**FERIA HORTO-FRUTICOLA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **BARROS ARANA**  
 N° **215** Lote N° **---** Manzana **---**  
 Localidad o loteo **-----** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 2.5.8. de la O.G.U.C.**  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial **-----**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS</b>			<b>61.955.000-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>POBLETE RAMOS RODRIGO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
<b>-----</b>			<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>JARA TOMCKOWIACK PATRICIO ANDRÉS</b>			<b>15.258.950-6</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
<b>EGGER OCHSENIUS KARIN HEIDI</b>	<b>09-23</b>	<b>Primera</b>	<b>12.872.121-5</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
<b>CHAPERON FONSECA JAIME EDUARDO</b>		<b>14.223.854-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>ARTIGAS ALLAIRE SERGIO</b>		<b>5.561.706-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>ARTIGAS ALLAIRE SERGIO</b>		<b>5.561.706-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>MIRANDA ALVORNOZ IGNASIO</b>		<b>13.483.645-8</b>

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE <b>OBRA NUEVA</b>	NUMERO <b>453</b>	FECHA <b>11-05-2015</b>	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) <b>1.233,00</b>
RESOLUCIÓN N°	<b>227</b>	FECHA	<b>12/05/2017</b>

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		<b>1.233,00</b>	<b>COMERCIO (FERIA)</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurrir en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	SERGIO ARTIGAS ALLAIRE	A. ARAUCANIA S.A.	056-C	04/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	ALEJANDRO VARELLA	SEC	1905650	28/11/2018
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	DUPLEX S. A.	SEC	19470073	28/11/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	SERGIO ARTIGAS ALLAIRE	IDIEM	1235145 - 1235251 - 1285606 - 25838 - 1286211 - 1286255 -	08/02/219
<input type="checkbox"/> Certificado de Recepción de Obras de Pavimentación, Aguas Iluvias y Accesos a Feria.	SERGIO ARTIGAS ALLAIRE	SERVIU	2008	01/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar)	----	----	----	----

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA con destino FERIA HORTO-FRUTICOLA de 1.233,00 m<sup>2</sup> en 1° Piso con Areas de Puestos, Bodegas y Servicios; en 2° Piso Area Administrativa
- Cuenta con INFORME FAVORABLE del Revisor Independiente Sra. Kari Egger Ochsenius
- Cuenta con una Carga de ocupación para 562 personas según Art. 4.2.4 de la O.G.U.C.
- Cuenta con 23 Estacionamientos, mas uno de Discapacitado según Plano Aprobado en el Permiso de Edificación.
- Cuenta con Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores de Ascensores, tanto vertical como inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas N° 1006 y N°1007 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con vencimiento 19/05/2019, de la empresa DUPLEX S.A.-
- Cuenta con Certificado de INSTALACIÓN N° 1637 de fecha 25/09/2018 de DUPLEX Chile, para instalación PLATAFORMA SALVA ESCALERA MODELO LEHNER.
- Cuenta con DECLARACION JURADA SIMPLE de Instalación según anexo D -NCh 440 y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE de Inspección y Ensayos.
- Cuenta con INFORME TECNICO, Especificaciones Técnicas, Manual de Uso, Mantenimiento, Rescate de pasajeros y Planos
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°1453/2014. -



FIRMA Y TIMBRE