

# CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     
  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>     
  ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  RECONSTRUCCIÓN

LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA       SI       NO  
 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA       SI       NO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**



N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0129/2019</b>
FECHA
<b>20-03-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>4028-1</b>



URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **2019/1000**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **507/2009 carpeta**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** TOTAL O PARCIAL, de la obra destinada a:

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LOS URBANISTAS**

N° **380**      Lote N° **-----**      Manzana **-----**

Localidad o loteo **-----**      Sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIF. POSTERIORES / LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 5.1.7 de la O.G.U.C.**  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**-----**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **-----**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.</b>		<b>96.791.150-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ROMERO MEDINA FERNANDO GONZALO</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>FIERRO ISLA GONZALO RODRIGO</b>		<b>7.448.586-3</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
<b>SANTOLAYA DE PABLO GÓNZALO</b>		<b>6.981.624-K</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>MEDINA MACHO JUAN PABLO</b>		<b>14.360.418-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde.		R.U.T.
<b>MEDINA MACHO JUAN PABLO</b>		<b>14.360.418-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>-----</b>		<b>-----</b>

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>1080</b>	<b>19-06-2009</b>	<b>18.364,84</b>
RESOLUCIÓN N°	<b>853 - 1903 - PE-1617/18</b>		<b>03/08/12- 08/11/17 - 17/07/18</b>

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
- SEGÚN RESOLUCIÓN N° 101 DE FECHA 20/03/2019.			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Parte a Recepcionar:	<b>6.902,27</b>		<b>VIVIENDA- COLECTIVA</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACIÓN N°1080/2009, DE FECHA 19/06/2009, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.  
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 853/2012, DE FECHA 03/08/2012, REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A.	AGUAS ARAUCANÍA S. A.	614- C	17-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A.	AGUAS ARAUCANÍA S. A.	614- C	17-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	MELLA VILLEGAS RIGOBERTO	S.E.C.	1909146	04-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Ascensores	JUAN CARLOS NAVARRO LOBOS	SEC	1919632 1919635	26/12/2018 26/12/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	YASNA AGUILERA VENEGAS	S.E.C.	1925579	04-01-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red.	-----	-----	-----	----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de inscripción vigente instalador ascensores.	SLIFT ELEVADORES SpA	MINVU	943	1012/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A.	LABOTEC	VARIOS	EN NOTAS AL FINAL
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentos accesos vehiculares a Edificio,	CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A.	SERVIU	380	21-12-2018
<input type="checkbox"/> Otros (especificar):	-----	-----	-----	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L - 15	Plano Lámina Arquitectura L- 15 , Art. 5.2.8 de la O.G.U.C., Resolución N° 101 de fecha 20/03/2019.-
---	-----

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se otorga **RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN** a EDIFICIO, correspondiente a SEGUNDA ETAPA de CONDOMINIO EDIFICIO ALCALÁ, por una **SUPERFICIE EDIFICADA** de 6.902,27 m<sup>2</sup> de acuerdo al Permiso de Edificación N°1080 de fecha 19/06/2009, Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°853 de fecha 03/08/2012 , 1903/2017 de fecha 08/11/2017 y PE-1617/2018 de fecha 17/07/2018 , de acuerdo al siguiente detalle:
  - 36 DEPARTAMENTOS (Torre 2) por 4.409,05 m<sup>2</sup>, 42 BODEGAS por 487,56 m<sup>2</sup>., 32 ESTACIONAMIENTOS (vendibles) por 453,36 m<sup>2</sup>., ÁREAS COMUNES por 1.535,82m<sup>2</sup>., BAÑOS Y BODEGA DE PISCINA por 16,48 m<sup>2</sup>. y 62 ESTACIONAMIENTOS USO Y GOCE.
- Cuenta con Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 258/2012 por 5.910,91 m<sup>2</sup>. emitido por la Dirección de Obras.
- Cuenta con Resolución N°233 de fecha 06/11/2012, que Complementa Permiso de Edificación N°1080 de fecha 19/06/2009.
- Cuenta con Resolución N°322 de fecha 22/11/2012, que Rectifica y Complementa el Certificado N° 258 de fecha 08/11/2012.
- Cuenta con Resolución N° 121 de fecha 25/05/2012 , que nombra nuevo Profesional Constructor a don Gonzalo Soto Rosales.
- Cuenta con Resolución N° 78 de fecha 20/03/2018 , nombra nuevo Constructor a don JUAN PABLO MEDINA MACHO.
- Cuenta con Resolución N° 101 de fecha 20/03/2019, referida aplicación al Art. 5.2.8.de la O:G.U.C.



NOTAS : (CONTINUACIÓN)

• Cuenta con INFORME de Laboratorio LABOTEC TEMUCO de los ensayos de HORMIGONES empleados en la obra: N° 36419/1 FECHA 04/07/2018 - N° 36682/1 FECHA 04/07/2018 - N° 36262/1 FECHA 24.05.2018 - N° 36251/1 FECHA 17.05.2018 - N° 36787/1 FECHA 30.07.2018 - N° 36682/2 FECHA 04.07.2018 - N° 35325/1 R FECHA 16.04.2018 - N° 35531/1 FECHA 02.03.2018 - N° 35482/1 FECHA 02.03.2018 - N° 35400/1 FECHA 26.02.2018 N° 36394/1 FECHA 30.05.2018 - N° 35684/1 R FECHA 13.04.2018 - N° 35806/1 R FECHA 13.04.2018 - N° 35754/1 FECHA 13.04.2018 - N° 35647/1 FECHA 16.04.2018 - N° 35885/1 FECHA 26.04.2018 - N° 35955/1 R FECHA 19.04.2018 - N° 36056/1 FECHA 26.04.2018 - N° 35998/1 FECHA 30.04.2018 - N° 36096/1 FECHA 04.05.2018 - N° 36232/2 FECHA 28.08.2018 N° 36187/1 FECHA 25.05.2018 - N° 36268/1 FECHA 17.05.2018 - N° 36316/1 FECHA 30.05.2018 - N° 36141/1 FECHA 04.05.2018 - N° 36366/1 FECHA 10.07.2018 - N° 36423/1 FECHA 04.07.2018 - N° 35512/1 FECHA 15.03.2018 - N° 35432/1R FECHA 16.04.2018 - N° 35458/1R FECHA 16.04.2018 - N° 35598/1 FECHA 24.04.2018 - N° 35726/1 FECHA 02.03.2018 - N° 35716/1R FECHA 16.04.2018 - N° 35838/1R FECHA 13.04.2018 - N° 35790/1 FECHA 16.04.2018 - N° 35847/ FECHA 09.04.2018 - N° 35900/1 FECHA 11.04.2018 - N° 35926/1 FECHA 11.04.2018 - N° 35971/1 FECHA 19.04.2018 - N° 36021/1 R FECHA 19.04.2018 - N° 36089/1 FECHA 04.05.2018 N° 36130/1 FECHA 10.05.2018 - N° 35684/1 FECHA 04.06.2018 - N° 36232/1 FECHA 28.08.2018 - N° 36255/1 FECHA 28.06.2018 - N° 36349/1 FECHA 29.05.2018 - N° 36358/1 FECHA 06.06.2018 - N° 36403/1 FECHA 30.05.2018 - N° 36386/1 FECHA 31.05.2018 - N° 36295/1 FECHA 28.08.2018 - N° 36513/1 FECHA 04.07.2018 - N° 36553/1 FECHA 04.07.2018 -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N° 507/2009, otras Carpetas N° 1265/2017 y N° 1566/2018.



*[Handwritten signature]*

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.O. CATASTRO

