

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA       SI       NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2       ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN  
 LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO       RURAL



Nº DE CERTIFICADO	<b>RE-0126/2018</b>
FECHA	<b>18-03-2019</b>
ROL S.I.I.	<b>2334-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/0406**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **985/2018 - 2576/2018**  
 G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

**VIVIENDA COLECTIVA**

ubicada en calle/avenida/camino **4 ORIENTE**  
 N° **355** Lote N° ----- Manzana -----  
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
 (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 - LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART 2.6.11 OGUC**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- **INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>INMOBILIARIA PORTAL DE LABRANZA DOS SPA</b>		R.U.T.	<b>76.648.498-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>DANIEL ANDRES MARDONES BOBADILLA</b>		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>NILS DORIAN DUARTE OYARZUN</b>		R.U.T.	<b>12.359.108-9</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.	
<b>EDGAR ANTONIO MIRANDA ROMÁN</b>	<b>33-9</b>	<b>PRIMERA</b>	<b>12.482.545-8</b>	

5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>MARIO ALVAREZ SABRA</b>	R.U.T.	<b>9.377.016-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>ENRIQUE JELVEZ MELLA</b>	R.U.T.	<b>12.928.189-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>ENRIQUE JELVEZ MELLA</b>	R.U.T.	<b>12.928.189-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	-----	R.U.T.	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.	-----

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	490	29-03-2017	11.207,97
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	PE-1058/2018 - PE-2595/2018 - 75/2019	FECHA	15-05-2018 / 23-11-2018 / 07-03-2019
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		10.602,10	VIVIENDA COLECTIVA

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) ..... PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
- Otros (especificar) ..... CERTIFICADO DEL INGENIERO CALCULISTA MARIO ALVAREZ S.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CLAUDIA FUENTES A.	E.S.S.S.I.	S/N°	27-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	ALEX FIGUEROA C. CLAUDIO CRUCES T.	S.E.C.	1907484 - 1907514 - 1907534 - 1907664 - 1907808	30-11-2018 30-11-2018 30-11-2018 30-11-2018 30-11-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	RAUL CURRIN Q.	S.E.C.	1927448 1920851 1927581	04-01-2019 27-12-2018 04-01-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	SEGÚN DETALLE EN NOTAS	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado Acceso Vehicular.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación de Inspección del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	INMOBILIARIA NUEVA VIDA LTDA.	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	46/2018	29-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de emergencia.	ESCALONA BARRERA CLAUDIO - MAGOFKE RODRÍGUEZ CLAUDIO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	45/2018	29-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Tabiques.	ENRIQUE JELVES NELLA		S/N°	22-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Puertas F-30.	ROBERTO GALAZ	MASONITE	S/N°	19-07-2018

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO	CONTENIDO
-----	-----



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA con destino VIVIENDA COLECTIVA, por una superficie total edificada de 10.602,10 m<sup>2</sup>. -
- Se recepciona EDIFICIO A (40 departamentos) - EDIFICIO B (40 departamentos) - EDIFICIO C (40 departamentos) - EDIFICIO D (40 departamentos) - ESTACIONAMIENTOS NORMALES (130 unidades) - ESTACIONAMIENTOS VISITA (01 unidad) - ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS (04 unidades) - ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS (66 unidades) . -
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable RF N° 0002/F de fecha 10.01.2019, emitido por la profesional EDGAR MIRANDA ROMÁN, Arquitecto Revisor Independiente. -
- Certificado de recepción de Red de Alcantarillado de Aguas Servidas N°059/2018 de fecha 21/12/2018 - Certificado de recepción de Red de Agua Potable N°058/2018 de fecha 21/12/2018. -
- Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión N°015/2018 de fecha 16/04/2018. -

**CERTIFICADOS DE HORMIGONES**

N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA
2017/2274	11-10-2017	2018/0223	23-01-2018	2017/2775	13-12-2017	2017/2662	27-11-2017	2017/2853	20-12-2017
2017/2419	25-10-2017	2017/2487	09-11-2017	2017/2585	18-11-2017	2017/2827	20-12-2017	2017/2777	13-12-2017
2017/2390	19-10-2017	2017/2660	27-11-2017	2017/2826	20-12-2017	2017/2663	27-11-2017	2017/2864	20-12-2017
2017/2551	15-11-2017	2018/1012	25-06-2018	2017/2579	18-11-2017	2017/2828	20-12-2017	2017/2865	20-12-2017
2018/0032	08-01-2018	2017/2554	16-11-2017	2017/2823	20-12-2017	2017/2665	27-11-2017	2018/0129	10-01-2018
2017/2868	20-12-2017	2018/0132	10-01-2018	2017/2866	20-12-2017	2018/0130	10-01-2018	2018/0029	08-01-2018
2018/0219	23-01-2018	2018/0033	08-01-2018	2018/0222	23-01-2018	2018/0226	23-01-2018	2018/0438	22-02-2018
2018/0031	08-01-2018	2018/0221	23-01-2018						
2018/0134	10-01-2018	2018/0254	24-01-2018	2018/0137	10-01-2018	2018/0358	31-01-2018	2018/1807	02-05-2018
2018/1808	05-07-2017	2018/1265	25-12-2018	2018/1495	25-05-2018	2018/0313	26-01-2018	2018/0443	22-02-2018
2018/0360	31-01-2018	2018/0446	22-02-2018	2018/0361	31-01-2018	2018/0509	21-02-2018	2018/0452	22-02-2018
2018/0646	12-03-2018	2018/0453	22-02-2018	2018/0648	12-03-2018	2018/0598	06-03-2018	2018/0717	15-03-2018
2018/0717	15-03-2018	2018/0455	22-02-2018	2018/0714	15-03-2018	2018/0600	06-03-2018	2018/0849	05-04-2018
2018/0599	06-03-2018	2018/0847	05-04-2018	2018/0650	13-03-2018	2018/0851	05-04-2018	2018/0651	13-03-2018
2018/0651	13-03-2018	2018/0852	05-04-2018	2017/2664	27-11-2017	2017/2829	20-12-2017	2018/0720	15-03-2018
2018/1002	12-04-2018	2018/0723	15-03-2018	2018/1005	12-04-2018	2018/0721	15-03-2018	2018/1003	12-04-2018
2018/0854	05-12-2018	2018/1259	16-04-2018	2018/0855	05-04-2018	2018/1260	16-04-2018	2018/0856	05-04-2018
2018/0856	05-04-2018	2018/1261	16-04-2018	2018/1007	12-04-2018	2018/1264	25-04-2018		
2017/2830	20-12-2017	2018/0126	10-01-2018	2018/0030	08-01-2018	2018/0220	23-01-2018	2018/1496	14-05-2018
2018/1704.1	29-05-2018	2018/0133	10-01-2018	2018/0253	24-01-2018	2018/0136	10-01-2018	2018/0308	26-01-2018
2018/0138	10-01-2018	2018/0359	31-01-2018	2018/0312	26-01-2018	2018/0442	22-02-2018	2018/0311	26-01-2018
2018/0441	22-02-2018	2018/0314	26-01-2018	2018/0444	22-02-2018	2018/0362	31-01-2018	2018/0447	22-02-2018
2018/0519	23-02-2018	2018/0647	13-03-2018	2018/0454	22-02-2018	2018/0662	13-03-2018	2018/0597	06-03-2018
2018/0716	15-03-2018	2018/0649	13-03-2018	2018/0850	05-04-2018	2018/0719	15-03-2018	2018/1001	12-04-2018
2018/0722	15-03-2018	2018/1004	12-04-2018	2018/0718	15-03-2018	2018/1000	12-04-2018	2018/1005.1	12-04-2018
2018/0853	05-04-2018	2018/1258	16-04-2018	2018/1006	12-04-2018	2018/1263	22-04-2018	2018/0857	05-04-2018
2018/1262	16-04-2018								
2017/2201	04-10-2017	2017/2346	17-10-2017	2017/2202	04-10-2017	2017/2347	17-12-2017	2017/2855	20-12-2017
2018/0127	10-01-2018	2017/2348	17-10-2017	2017/2484	09-11-2017	2017/2349	17-10-2017	2017/2550	15-11-2017
2017/2420	25-10-2017	2017/2378	18-11-2017	2017/2486	09-11-2017	2017/2659	27-11-2017	2017/2659	27-11-2017
2017/2485	09-11-2017	2017/2658	27-11-2017	2017/2488	09-11-2017	2017/2661	27-11-2017	2017/2552	16-11-2017
2017/2773	13-11-2017	2017/2580	18-11-2017	2017/2824	20-12-2017	2017/2553	16-11-2017	2017/2774	13-12-2017
2017/2581	18-11-2017	2017/2825	20-12-2017	2017/2666	27-11-2017	2017/2854	20-12-2017	2017/2776	13-12-2017
2017/2863	20-12-2017	2017/2856	20-12-2017	2018/0128	10-01-2018	2017/2867	20-12-2017	2018/0131	10-01-2018
2018/0224	23-01-2018	2018/0224	31-01-2018	2018/0035	08-01-2018	2018/0225	23-01-2018	1.233.957-2	14-11-2018
1.234.135-2	14-11-2018	1.234.376-3	20-11-2018						

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. y considerando el artículo 1.4.7. de la O.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N°985/2018 - 2576/2018. -



RMS/RM/CAT/IRRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



**CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

