

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE <b>OBRA NUEVA</b>	NUMERO <b>PE-1124/2018</b>	FECHA <b>24-05-2018</b>	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) <b>91,50</b>
RESOLUCIÓN N°	<b>110 - 'PE-1297/2019</b>	FECHA	<b>26/03/2019 -12/06/2019</b>

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		<b>91,50</b>	<b>RESTAURANTE.</b>

- 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)
- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
  - Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
  - Declaración Jurada del Constructor.
  - Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
  - Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
  - Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
  - Libro de Obras.
  - Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
  - Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
  - Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
  - Documentos actualizados en los incidían los cambios, cuando corresponda.
  - Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
  - Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
  - Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
  - Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
  - Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
  - Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
  - Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	VICTOR M. KRIPPER MITRANO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	011-C	09/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	FABIAN QUINCHAVIL TRARUPL	SEC	1854549	03/09/2018
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de Climatización emitida por el instalador, cuando proceda.	MARCELA BAHAMONDES PALMA	----	----	20/09/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	VICTOR M. KRIPPER MITRANO	IDIEM	1.234.843-1	19/03/2019
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	----	----	----	----

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	---

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA de AMPLIACION con destino RESTAURANTE de 91,50 m<sup>2</sup> en 2 piso, enterando un TOTAL de 207,81 m2. de acuerdo a permiso de edificación PE-1124/2018.-
- Cuenta con 4 ESTACIONAMIENTOS, incluido el de discapacitado, ubicados en el mismo predio.-
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art 144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°1360/2019 - Otra carpeta N° 1047/2018.-



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**  
 REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**



N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0270/2019</b>
FECHA
<b>28-06-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>1485-64</b>

- URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2019/2190
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 2018/1907
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL  
**RESTAURANTE**

ubicada en calle/avenida/camino MARIA LUISA  
 N° 0888 Lote N° --- Manzana ---  
 Localidad o loteo ----- Sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>INMOBILIARIA OTOÑAL LIMITADA</b>			<b>78.870.410-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>GUIDO MARIO ZIROTTI BRUNING</b>			[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>JAIME ALBERTO ALARCON FUENTES</b>			<b>16.632.666-4</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
<b>MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA</b>	<b>31-9</b>	<b>PRIMERA</b>	<b>12.194.246-1</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>VICTOR MARCELO KRIPPER MITRANO</b>	<b>15.371.483-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp.	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>VICTOR MARCELO KRIPPER MITRANO</b>	<b>15.371.483-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>INGRID REHREN SCHLEFF</b>	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----