

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
RE-0269/2019
FECHA
27-06-2019
ROL S.I.I.
3016-80



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/3944**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **944/2017 - 756/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA

ubicada en calle/avenida/camino **MANUEL RECARBARREN**

Localidad o loteo N° **01611** Lote N° ----- Manzana -----

Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO		69.190.700-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GABRIEL EDUARDO MUÑOZ CIFUENTES		14.066.894-K	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	PRIMERA	12.194.246-1

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ANÍBAL MEZA PÉREZ		15.267.322-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRANCISCO COFRE ESPARZA / FRANCISCO COFRE BECERRA		16.996.619-2 / 6.152.211-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRANCISCO COFRE ESPARZA		16.996.619-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN LUIS CERÓN BOBADILLA		16.024.332-5	

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m ²)
OBRA NUEVA	1513	01-09-2017	573,73
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	PE-0696/2019	FECHA	08-04-2019
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:		573,73	JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) _____

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	F. COFRE	AGUAS ARAUCANÍA	269-C	06-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	J. NÚÑEZ	S.E.C.	1765713	02-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	J. MUÑOZ	S.E.C.	1802306 1802283	05-06-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	M. GUTIÉRREZ	---	S/N°	12-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	---	---	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado reposición de aceras	F. COFRE	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	40	25-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación By Bus	F. COFRE	DIRECCIÓN DE VIALIDAD REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	12	25-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico Pintura Intumescente	F. COFRE	SHERWIN WILLIAMS CHILE S.A.	012 FR/2018	29-01-2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	-----



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA con destino JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA, por una superficie total edificada de 573,73 m² .
 - La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable N° RD-0478-04/2019 de fecha 13.06.2019, emitido por MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA, Arquitecto Revisor Independiente. -
 - CERTIFICADOS DE HORMIGONES
- | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA |
|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 1.233.463-1 | 21-09-2017 | 1.233.471-1 | 22-09-2017 | 1.233.862-0 | 30-10-2017 | 1.233.704-1 | 24-10-2017 | 1.233.601-1 | 10-10-2017 |
| 1.233.455-1 | 21-09-2017 | T-2017/2302 | 11-10-2017 | | | | | | |
- DOCUMENTACIÓN ELEVADORES
 - a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296
Certificado de Inscripción vigente N° 0420 / 06-05-2019
 - b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 04/06/2019 - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin faltas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante. NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 04/06/2019 - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 04/06/2019 - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC
TE1 N°1805805 / 08.06.2018 / Instalador V. Vivanco. -
 - f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales
Informe técnico suministro y montaje - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica
Plano Modelo - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones
Plano Esquemas Eléctrico Unilineal - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante
Programa anual-mensual de mantenimiento - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante
Procedimiento Inspección - Manual de uso y Mantenimiento - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador
Instructivo de Rescate - ASCENSORES DUPLEX S.A. -
 - Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
 - Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. -
 - Carpeta de Construcción N°944/2017 - 756/2019. -



RMS/RAB/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

