

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- |  |  |  |                             |
|--|--|--|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA      | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN                | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN    | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>    |
| <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN            |  |  |                             |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0268/2019</b>
FECHA
27-06-2019
ROL S.I.I.
<b>3251-771</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° DD 2019/3533
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° CC 1610/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL, de la obra destinada a: TOTAL O PARCIAL

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA EMPALME PONIENTE

Localidad o loteo LOTEO PORTAL ALEGRÍA - LABRANZA      Sector URBANO      Manzana ---

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - CONJUNTO VIVIENDA ECONÓMICA ART. 6.1.8. DE LA O.G.U.C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

4.- **INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA</b>		<b>61.821.000-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>HUGO CRUZ VELIZ</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>SOCIEDAD DE ARQUITECTURA HABITO LTDA.</b>		<b>77.923.570-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>HENRI ESTEVE Z. / CARLOS ROMERO R.</b>		<b>7.953.896-5 / 12.657.757-5</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MARIO ANDRADE REUSS</b>	<b>1-9</b>	<b>PRIMERA</b>
		R.U.T.
		<b>4.171.729-7</b>

5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>VÍCTOR ALAIN FIERRO POVEDA</b>	<b>10.646.118-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FERNANDO IGNACIO DAETTWYLER DE LAIRE</b>	<b>15.242.718-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI corresp.	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FERNANDO IGNACIO DAETTWYLER DE LAIRE</b>	<b>15.242.718-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SIGMA GESTIÓN DE PROYECTOS LTDA.</b>	<b>76.056.748-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	1770	21-11-2016	12.603,80
RESOLUCIÓN N°	FECHA	28-08-2018 / 20-03-2019	
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		10.570,34	VIVIENDA

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidían los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) 'PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONST. E INMOB. DADELCO SpA.	ESSSI S.A.	S/N°	14-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	E. VILLARROEL	SEC	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	F. MORA	SEC	1756485	16-03-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONST. E INMOB. DADELCO SpA.	LABOTEC	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	CONST. E INMOB. DADELCO SpA.	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	61	25-06-2018
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	---	---	---	---

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN a OBRA NUEVA correspondiente al LOTE O PORTAL ALEGRÍA - LABRANZA, 220 viviendas, sumando un total construido de 10.570,34 m<sup>2</sup>, según detalle adjunto. -

• La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe de Termino de Obra N° 0062 de fecha 01-04-2019, emitido por la profesional MARIO ANDRADE REUSS, Revisor Independiente. -

• CERTIFICADOS DE HORMIGONES - LABORATORIO LABOTEC

N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA
34957/1	18-12-2017	34590/3	18-12-2017	34245/1	18-12-2017	34398/2	18-12-2017	34210/1	18-12-2017
34845/1	19-12-2017	34603/1	19-12-2017	34363/1	19-12-2017	34486/1	19-12-2017	34957/2	19-12-2017
34896/1	20-12-2017	34775/1	20-12-2017	34651/1	20-12-2017	34547/1	20-12-2017		
34896/2	21-12-2017	34452/1	21-12-2017	34762/1	21-12-2017	34547/2	21-12-2017		
34590/1	22-12-2017	34452/2	22-12-2017	34762/2	22-12-2017	34769/1	22-12-2017		
34590/2	23-12-2017	34452/3	23-12-2017	34398/1	23-12-2017	34813/1	23-12-2017		



CERTIFICADOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR S.E.C. TE1 - INSTALADOR E. VILLARROEL

N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA
1782066	30-04-2018	1782323	30-04-2018	1785927	07-05-2018	1791932	17-05-2018	1792539	17-05-2018
1782076	01-05-2018	1782328	30-04-2018	1787177	08-05-2018	1791934	17-05-2018	1792555	17-05-2018
1792333	02-05-2018	1782532	02-05-2018	1787179	08-05-2018	1791947	17-05-2018	1792548	17-05-2018
1782079	03-05-2018	1782542	02-05-2018	1787183	08-05-2018	1791950	17-05-2018	1792052	17-05-2018
1782095	04-05-2018	1782545	02-05-2018	1787180	08-05-2018	1791952	17-05-2018	1792074	17-05-2018
1782097	05-05-2018	1785420	04-05-2018	1787181	08-05-2018	1791956	17-05-2018	1792080	17-05-2018
1782101	06-05-2018	1785421	04-05-2018	1787184	08-05-2018	1791959	17-05-2018	1792085	17-05-2018
1782103	07-05-2018	1785422	04-05-2018	1791822	17-05-2018	1791963	17-05-2018	1792092	17-05-2018
1792338	08-05-2018	1785425	04-05-2018	1791823	17-05-2018	1791971	17-05-2018	1792093	17-05-2018
1782107	09-05-2018	1785427	04-05-2018	1791825	17-05-2018	1791974	17-05-2018	1792098	17-05-2018
1782108	10-05-2018	1785428	04-05-2018	1791827	17-05-2018	1791977	17-05-2018	1792100	17-05-2018
1782113	11-05-2018	1785431	04-05-2018	1791830	17-05-2018	1791983	17-05-2018	1792103	17-05-2018
1782116	12-05-2018	1785433	04-05-2018	1791831	17-05-2018	1791989	17-05-2018	1792106	17-05-2018
1782117	13-05-2018	1785434	04-05-2018	1791833	17-05-2018	1791992	17-05-2018	1792111	17-05-2018
1782120	14-05-2018	1785435	04-05-2018	1791835	17-05-2018	1792010	17-05-2018	1792300	17-05-2018
1782121	15-05-2018	1785437	04-05-2018	1791837	17-05-2018	1792015	17-05-2018	1792305	17-05-2018
1782125	16-05-2018	1785441	04-05-2018	1791839	17-05-2018	1792019	17-05-2018	1792310	17-05-2018
1782127	17-05-2018	1785442	04-05-2018	1791842	17-05-2018	1792034	17-05-2018	1792311	17-05-2018
1791821	18-05-2018	1785443	04-05-2018	1791848	17-05-2018	1792036	17-05-2018	1792312	17-05-2018
1782134	19-05-2018	1785444	04-05-2018	1791852	17-05-2018	1792042	17-05-2018	1792315	17-05-2018
1782138	20-05-2018	1785445	04-05-2018	1791854	17-05-2018	1792047	17-05-2018	1792317	17-05-2018
1782147	21-05-2018	1785448	04-05-2018	1791857	17-05-2018	1792051	17-05-2018	1792318	17-05-2018
1782152	22-05-2018	1785449	04-05-2018	1791860	17-05-2018	1792341	17-05-2018	1792362	17-05-2018
1782159	23-05-2018	1785452	04-05-2018	1791862	17-05-2018	1792409	17-05-2018	1791874	17-05-2018
1782163	24-05-2018	1785455	04-05-2018	1791864	17-05-2018	1792413	17-05-2018	1791892	17-05-2018
1782216	25-05-2018	1785456	04-05-2018	1791867	17-05-2018	1792433	17-05-2018	1791896	17-05-2018
1782222	26-05-2018	1785457	04-05-2018	1791876	17-05-2018	1792463	17-05-2018	1791902	17-05-2018
1782226	27-05-2018	1785459	04-05-2018	1791877	17-05-2018	1792466	17-05-2018	1791908	17-05-2018
1782232	28-05-2018	1785464	04-05-2018	1791879	17-05-2018	1792469	17-05-2018	1791913	17-05-2018
1782242	29-05-2018	1785466	04-05-2018	1791881	17-05-2018	1792470	17-05-2018	1791921	17-05-2018
1782246	30-05-2018	1785469	04-05-2018	1791885	17-05-2018	1792475	17-05-2018	1791929	17-05-2018
1782255	31-05-2018	1785471	04-05-2018	1791886	17-05-2018	1792482	17-05-2018	1791933	17-05-2018
1782258	01-06-2018	1785474	04-05-2018	1791893	17-05-2018	1792484	17-05-2018	1791937	17-05-2018
1782262	02-06-2018	1785906	04-05-2018	1791895	17-05-2018	1792486	17-05-2018	1791941	17-05-2018
1782270	03-06-2018	1785908	04-05-2018	1791897	17-05-2018	1792488	17-05-2018	1791949	17-05-2018
1782276	04-06-2018	1785909	04-05-2018	1791901	17-05-2018	1792495	17-05-2018	1791955	17-05-2018
1782284	05-06-2018	1785910	04-05-2018	1791905	17-05-2018	1792498	17-05-2018	1791960	17-05-2018
1782288	06-06-2018	1785911	04-05-2018	1791909	17-05-2018	1792503	17-05-2018	1791965	17-05-2018
1782291	07-06-2018	1785912	04-05-2018	1791912	17-05-2018	1792507	17-05-2018	1791976	17-05-2018
1782296	08-06-2018	1785913	04-05-2018	1791914	17-05-2018	1792516	17-05-2018	1791982	17-05-2018
1782303	09-06-2018	1785920	07-05-2018	1791919	17-05-2018	1792522	17-05-2018	1791986	17-05-2018
1782308	10-06-2018	1785921	07-05-2018	1791925	17-05-2018	1792527	17-05-2018	1791994	17-05-2018
1782313	11-06-2018	1785923	07-05-2018	1791928	17-05-2018	1792533	17-05-2018	1791998	17-05-2018
1782315	12-06-2018	1785926	07-05-2018	1791930	17-05-2018	1792536	17-05-2018	1792004	17-05-2018

• Para las obras de urbanización del LOTE O PORTAL ALEGRÍA - LABRANZA, se extiende en forma conjunta al presente documento, CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°11/2019 de fecha 27.06.19, archivado en Carpeta de Loteo N°04/2016. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -

• Carpeta de construcción N°1610/2015 - Carpeta de loteo N°04/2016. -



RMS/RHC/CAT/RFC/mpc



MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

