

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN :

DE LA ARAUCANÍA

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

RE-0247/2019

FECHA

10-06-2019

ROL S.I.I.

1384-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2019/3388
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° SEO 25964 de fecha 12/10/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

HOTEL / LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS

ubicada en calle/avenida/camino

AVENIDA ALEMANIA

N° 0999Lote N° ---Manzana ---

Localidad o loteo

Sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Proyección de Sombras ART. 2.6.11 , Conjunto Armónico ART. 2.6.4. OGUC. Beneficio de Fusión ART. 63 de la LGUC., Copropiedad Inmobiliaria.
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA ALEMANIA SPA.		76.574.847-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PEDRO ANTONIO ELIAS BARROSO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
BAUFORM SUDIUM SPA.		76.743.918-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
MARIA SOL ZIETZKE BUSTOS		14.625.998-7
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	024-13	PRIMERA
		R.U.T.
		7.700.638-9

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
MARIO ANTONIO ALVAREZ SABRA		9.377.016-1
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GUILLERMO OSVALDO VILLANUEVA MOHR		14.096.676-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp.		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GUILLERMO OSVALDO VILLANUEVA MOHR		14.096.676-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NATALIA GODOY		13.473.828-6

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	1933	13-12-2016	19.677,15
RESOLUCIÓN N°	PE-34/18 - PE-227/19 - PE-926/19	FECHA	05/01/2018 - 07/02/2019 -14/05/2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RESOLUCION N° 188, de fecha 10 de Junio de 2019			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)
Parte a Recepcionar:			19.677,15
			HOTEL / LOC. COMERCIALES Y OFICINAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidán los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) _____

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GUILLERMO VILLANUEVA MOHR	AGUAS ARAUCANIA S. A.	113-C	27/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	DIEGO GARCÉS CATALAN	SEC	1885246	25/10/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de CENTRALES TERMICAS TC5.	JAMES PALTA CONCHA	SEC	1905268	28/11/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	LEONARDO RAMIREZ SILVA	-----	1955330 1955282	21/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Recepción de Obras de Mitigación EISTU.	CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	DIRECCION DE TRANSITO	532	24/04/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	GUILLERMO VILLANUEVA MOHR	UFRO - IDIEM	VARIOS	LISTADO EN NOTAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale las obras de pavimentación Mitigación Acceso Edificio Paseo las Artes.	CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA.	005	04/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización funcionamiento Salas de Basuras A-20.	GUILLERMO VILLANUEVA MOHR	SEREMI DE SALUD IX REGION	010985 010986	18/01/2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
EA-MPE-0004	ACCESIBILIDAD 3° al 7° / 3° al 10° OFICINAS
EA-MPE-0011	PLANTA 1° SUBTERRANEO.
EA-MPE- 02	PLANTA 1° NIVEL.
EA-MPE- 03	PLANTA 2° NIVEL.
EA-MPE- 04	PLANTA 3° NIVEL.
EA-MPE- 05	PLANTA 4° NIVEL.
EA-MPE-06	PLANTA 5° NIVEL.
EA-MPE-07	PLANTA 6° NIVEL.
EA-MPE- 08	PLANTA 7° NIVEL.
EA-MPE-9	PLANTA 8° NIVEL.
EA-MPE- 13	ELEVACIÓN NORTE ELEVACION SUR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA con destino HOTEL - LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS por 19.677,15 m² en 10 pisos de acuerdo a superficies totales enviadas por la Arquitecto Sol Zietzke.: HOTEL 4.213,80 m².- LOCALES COMERCIALES 1.921,62 m².- OFICINAS 5.387,18 m².- BODEGAS 252,39 m².- ESTACIONAMIENTOS 2.524,60 m².- AREAS COMUNES 5.377,56 m².-
- El Proyecto se encuentra acogido a la DDU 117 en las DIVISIONES DE LAS OFICINAS.
- Cuenta con Certificado de Instalaciones de Climatización del Edificio y de Presurización de cajas escalas de la Empresa FLEISCHMANN.
- Cuenta con Certificado de Aplicación de pintura INTUMESCENTE de la Empresa HERIBERTO BARENDIS y CIA. LTDA. y Certificado de instalación de Red de Incendio por parte de FLEISCHMANN CHILE S.A..-
- Cuenta con copia PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN del Hotel - locales comerciales y oficinas, ingresada a Bomberos.
- Cuenta con Certificado de calidad de CRISTALES que cumplen con las normas de la empresas GLASSTECH, Certificados N° 320132 - 320133, Enero 2019.
- Cuenta con Certificado de proveedor e instalador de CRISTALES TEMPLADOS DE PUERTAS E IMPOSTAS de empresa VIDRIERIA LAGOS, Marzo de 2019.-
- CERTIFICADOS DE ASCENSORES: Certificado de INSCRIPCIÓN VIGENTE MINVU. - DECLARACIÓN JURADA de : Instalación de las unidades, Inspección y Ensayos previos de las unidades, Cumplimiento del Estudio de Cantidad de unidades determinadas. - Informes técnicos - Planos Mecánicos - Especificaciones Técnicas - Planos de Instalación Eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad - Plan Anual de Mantencion de cada unidad - Manual de Procedimiento e inspección de cada Unidad - Manual de Instrucción de Rescate .-

• Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• N° 1.233.312-3 (01-09-2017)	• N° 1.233.664-1 (16-10-2017)	• N° 1.233.916-1 (20-11-2017)	• N° 1.234.527-1 (05-02-2018)	• N° 1.235.183-1 (23-04-2018)
• N° 1.233.461-1 (21-09-2017)	• N° 1.233.665-1 (16-10-2017)	• N° 1.233.972-1 (29-11-2017)	• N° 1.234.543-1 (07-02-2018)	• N° 1.235.187-1 (23-04-2018)
• N° 1.233.498-1 (25-09-2017)	• N° 1.233.666-1 (16-10-2017)	• N° 1.233.996-1 (05-12-2017)	• N° 1.234.569-2 (08-03-2018)	• N° 1.235.267-1 (04-05-2018)
• N° 1.233.499-1 (25-09-2017)	• N° 1.233.667-1 (16-10-2017)	• N° 1.234.035-1 (18-12-2017)	• N° 1.234.620-1 (19-02-2018)	• N° 1.235.304-1 (10-05-2018)
• N° 1.233.527-1 (28-09-2017)	• N° 1.233.716-1 (25-10-2017)	• N° 1.234.049-1 (12-12-2017)	• N° 1.234.639-1 (19-02-2018)	• N° 1.235.313-1 (10-05-2018)
• N° 1.233.528-1 (28-09-2017)	• N° 1.233.717-1 (25-10-2017)	• N° 1.234.100-1 (19-12-2017)	• N° 1.234.654-1 (21-02-2018)	• N° 1.235.325-1 (11-05-2018)
• N° 1.233.552-1 (01-10-2017)	• N° 1.233.718-1 (25-10-2017)	• N° 1.234.117-1 (18-12-2017)	• N° 1.234.728-1 (08-03-2018)	• N° 1.235.341-1 (14-05-2018)
• N° 1.233.554-1 (01-10-2017)	• N° 1.233.750-1 (30-10-2017)	• N° 1.234.166-1 (20-12-2017)	• N° 1.234.769-1 (08-03-2018)	• N° 1.235.368-1 (16-05-2018)
• N° 1.233.574-1 (05-10-2017)	• N° 1.233.754-1 (30-10-2017)	• N° 1.234.209-1 (26-12-2017)	• N° 1.234.770-1 (09-03-2018)	• N° 1.235.395-1 (18-05-2018)
• N° 1.233.575-1 (05-10-2017)	• N° 1.233.755-1 (30-10-2017)	• N° 1.234.250-1 (28-12-2017)	• N° 1.234.787-1 (09-03-2018)	• N° 1.235.451-1 (25-05-2018)
• N° 1.233.606-1 (10-10-2017)	• N° 1.233.756-1 (30-10-2017)	• N° 1.234.290-1 (03-01-2018)	• N° 1.234.798-0 (12-03-2018)	• N° 1.235.452-1 (25-05-2018)
• N° 1.233.614-1 (10-10-2017)	• N° 1.233.800-1 (06-11-2017)	• N° 1.234.371-2 (09-03-2018)	• N° 1.234.484-1 (19-03-2018)	• -----
• N° 1.233.615-1 (10-10-2017)	• N° 1.233.802-1 (06-11-2017)	• N° 1.234.424-1 (18-01-2018)	• N° 1.234.861-1 (20-03-2018)	• -----
• N° 1.233.616-1 (10-10-2017)	• N° 1.233.823-1 (09-11-2017)	• N° 1.234.425-1 (18-01-2018)	• N° 1.234.874-1 (22-03-2018)	• -----
• N° 1.233.619-1 (10-10-2017)	• N° 1.233.880-1 (16-11-2017)	• N° 1.234.510-1 (02-02-2018)	• N° 1.235.115-1 (16-04-2018)	• -----

• Informes de Laboratorio UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA - TEMUCO, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• N° 108/2017 (16-10-2017)	• N° 129/2017 (22-11-2017)	• N° 173/2017 (01-02-2018)	• N° 189/2017 (07-03-2018)	• N° 085/2018 (17-04-2018)
• N° 109/2017 (16-10-2017)	• N° 132/2017 (24-11-2017)	• N° 175/2017 (06-02-2018)	• N° 190/2017 (08-02-2018)	• N° 086/2018 (17-04-2018)
• N° 110/2017 (16-10-2017)	• N° 137/2017 (12-12-2017)	• N° 176/2017 (16-02-2018)	• N° 074/2018 (17-04-2018)	• N° 087/2018 (17-04-2018)
• N° 116/2017 (25-10-2017)	• N° 138/2017 (12-12-2017)	• N° 177/2017 (16-02-2018)	• N° 075/2018 (17-04-2018)	• N° 088/2018 (17-04-2018)
• N° 117/2017 (25-10-2017)	• N° 139/2017 (12-12-2017)	• N° 178/2017 (16-02-2018)	• N° 076/2018 (17-04-2018)	• N° 090/2018 (17-04-2018)
• N° 118/2017 (06-11-2017)	• N° 143/2017 (21-12-2017)	• N° 180/2017 (26-02-2018)	• N° 077/2018 (17-04-2018)	• N° 091/2018 (18-04-2018)
• N° 119/2017 (06-11-2017)	• N° 144/2017 (21-12-2017)	• N° 181/2017 (28-02-2018)	• N° 078/2018 (17-04-2018)	• N° 092/2018 (19-04-2018)
• N° 120/2017 (06-11-2017)	• N° 157/2017 (11-01-2018)	• N° 182/2017 (28-02-2018)	• N° 079/2018 (17-04-2018)	• N° 093/2018 (25-04-2018)
• N° 121/2017 (06-11-2017)	• N° 158/2017 (11-01-2018)	• N° 183/2017 (28-02-2018)	• N° 080/2018 (17-04-2018)	• N° 094/2018 (25-04-2018)
• N° 124/2017 (06-11-2017)	• N° 160/2017 (11-01-2018)	• N° 184/2017 (28-02-2018)	• N° 081/2018 (17-04-2018)	• N° 129/2018 (04-05-2018)
• N° 125/2017 (09-11-2017)	• N° 165/2017 (26-01-2018)	• N° 185/2017 (02-03-2018)	• N° 082/2018 (17-04-2018)	• N° 137/2018 (25-05-2018)
• N° 131/2017 (22-11-2017)	• N° 166/2017 (26-01-2018)	• N° 186/2017 (02-03-2018)	• N° 083/2018 (17-04-2018)	• N° 146/2018 (11-06-2018)
• N° 128/2017 (22-11-2017)	• N° 172/2017 (01-02-2018)	• N° 188/2017 (07-03-2018)	• N° 084/2018 (17-04-2018)	• -----

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -

• Carpeta de Construcción N°232/2019 - Otras Carpetas N° 01/2018 - 992/2019.-



