

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN :

DE LA ARAUCANÍA



URBANO



RURAL

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| N° DE CERTIFICADO | RU-0010/2019 |
| FECHA APROBACIÓN  | 25-06-2019   |
| ROL S.I.L.        | 3206-128     |



## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Arts. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° DD 2019/3875
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CARP. LOTEO. 09/2013 - 10/2018 - 20/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA UNIVERSITARIA** N° **S/N°** localidad o loteo **LOTEO MIRADOR DE LA FRONTERA III** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1 N° **CARP. LOTEO. 09/2013 - 10/2018 - 20/2018**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.</b>              | <b>96.791.150-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.              |
| <b>FERNANDO GONZALO ROMERO MEDINA</b>              | ██████████          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.              |
| <b>GONZALO RODRIGO FIERRO ISLA</b>                 | <b>7.448.586-3</b>  |

## 4.- Autorizar la transferencia de dominio:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

- LOTES, Lote N°114 - N°115 - N°116 - N°117 - N°118 superficie total de lotes 2.170,63 m<sup>2</sup>, según detalle adjunto. -

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.
- REDES PÚBLICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO.
- REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GLP EN MEDIA PRESIÓN.

## 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLES Y/O PASAJES: 783,09 m<sup>2</sup>

## 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ----- de ----- m<sup>2</sup> de superficie.

## 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

## 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

| PLANOS:                             |   |  |                               |            |            |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona  |  |                               |            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado                |  |                               |            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)                |  |                               |            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)                        |  |                               |            |            |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            | PROYECTISTA   | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE          |                               | FECHA      |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público.  | RAÚL BUSTOS CARRASCO                   | CGE DISTRIBUCIÓN S.A.         | 16-03-2019 |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable.   | GESCHE INGENIEROS LTDA.                | AGUAS ARAUCANÍA S.A.          | MAYO 2014  |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas.   | GESCHE INGENIEROS LTDA.                | AGUAS ARAUCANÍA S.A.          | MAYO 2014  |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentación y Aguas Lluvias.  | ERNESTO GESCHE MILTHALER               | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 20-03-2014 |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar): GAS LICUADO DE MEDIA PRESIÓN                                     | RAÚL GODOY                             | GASCO GLP S.A.                | -----      |            |
| CERTIFICADOS:                       | INSTALADOR O CONTRATISTA  | ORG. EMISOR                            | N° CERT.                      | FECHA      |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación.   | EMPRESA CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 5882       | 20-03-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Aguas Lluvias.   | EMPRESA CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 5882       | 20-03-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas. | EMPRESA CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | AGUAS ARAUCANÍA S.A.          | 08-A       | 22-04-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público.       | RAÚL BUSTOS CARRASCO                   | S.E.C.                        | 1987183    | 16-04-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas.  | FERNANDO FIERRO RIOSECO                | S.E.C.                        | 1969906    | 20-03-2019 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Recepción Definitiva de Áreas Verdes                                   | -----                                  | -----                         | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar): Certificado de Recepción Definitiva Alumbrado Público.           | -----                                  | DAO                           | 10         | 17-04-2019 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):  | -----                                  | -----                         | -----      | -----      |

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona las Obras de Urbanización del **LOTEO MIRADOR DE LA FRONTERA III CUARTA ETAPA, SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA 2.953,72 m<sup>2</sup>.** -
- Se recepciona **05 LOTE PARA VIVIENDA**, con una superficie total de **2.170,63 m<sup>2</sup>**, según detalle adjunto. -
- Se recepciona la urbanización de **CALLES** y **PASAJES** con una superficie total de **783,09 m<sup>2</sup>**. (media calzada de Av. Universitaria frente a los lotes)
- El proyecto de **LOTEO MIRADOR DE LA FRONTERA III** cuenta con Resolución Aprobatoria de Loteo N°18/2013 de fecha 09-08-2013 y Resolución Aprobatoria de Modificación o Complementaria de Loteo N°394/2016 de fecha 13-12-2016, N°300-A de fecha 27-07-2017, FS-0062/2018 de fecha 01-08-2018, FS-0094/2018 19-11-2018, archivadas en la Carpeta de Loteo N° 09/2013, N°10/2018, 20/2018. -
- Las Obras de Edificación del **LOTEO MIRADOR DE LA FRONTERA III CUARTA ETAPA** se recepcionan en forma conjunta a la presente recepción de Obras de Urbanización, emitiéndose en forma simultánea el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° RE-0266/2019 de fecha 25/06/2019, Carpeta de Construcción N°516/2013. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Loteo N° 09/2013 - N°10/2018 - N°20/2018. -



RMS/R/C/CAT/RRD/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE