

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC)

COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°2 OGUC)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	RU-0008/2019
FECHA APROBACIÓN	10-06-2019
ROL S.I.I.	3206-8



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Arts. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 129 N° **82/2015 (SUBDIVISION)**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 129 N° **82/2015 (SUBDIVISION)**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BOTROLHUE** N° **S/N°** localidad o loteo **-----** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 129 N° **82/2015 (SUBDIVISION)**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **-----** de fecha **-----** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NUEVA CARRERA LTDA.	76.349.454-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LORENZO GERMAN IGNACIO DUBOIS HERRERA	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. Y DISEÑO LTDA.	78.855.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO	9.468.177-4

4.- Autorizar la transferencia de dominio:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:
LOTE A1 de 23.698,30 m²

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS. (POR CALLE CAMINO BOTROLHUE)
- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS SEGÚN PROYECTO. (POR CALLE CAMINO BOTROLHUE)
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO. (POR CALLE CAMINO BOTROLHUE)
- REDES DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL DE MEDIA PRESION. (POR CALLE CAMINO BOTROLHUE)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLES Y/O PASAJES: 3.088,7 m² CALLE CAMINO BOTROLHUE (FAJA PONIENTE), INCLUYE ACCESO VEHICULAR AL LOTE Y MEDIO PERFIL (MEDIO BANDEJON CENTRAL, CALZADA Y ACERA), DE LOS CUALES 1.852,70 m² CORRESPONDEN A SUPERFICIE CESIÓN MUNICIPAL.

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato	----	----		---
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RAUL BUSTOS CARRASCO	CGE		22-11-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LUIS SAEZ ALLENDES	AGUAS ARAUCANIA S.A.		MARZO 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS SAEZ ALLENDES	AGUAS ARAUCANIA S.A.		FEBRERO 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARCELO SAAVEDRA QUEZADA	SERVIU		08-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Pavimentación	MARCELO SAAVEDRA QUEZADA	SERVIU		06-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Red de distribución de gas	HANS PAUL SCHWEITZER PAREDES	INTERGAS		10-10-2018
CERTIFICADOS:		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA DEL RIO LTDA.	SERVIU	307	17-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA DEL RIO LTDA.	SERVIU	307	17-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas	----	AGUAS ARAUCANIA S.A.	0467	28-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL BUSTOS CARRASCO	SEC (TE2)	1908827	03-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	HANS PAUL SCHWEITZER PAREDES	SEC (TC1)	1888668	31-10-2018
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, Emitido por la Municipalidad	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):	----	---	---	---

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DE LA DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA O CONDOMINIO CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona 01 lote con una superficie de 23.698,30 m² ubicado en Camino Botrolhue S/N°, correspondiente al lote A1 de la Subdivisión Predial Barrio Francés, aprobado por Certificado de Subdivisión N°64/2015 de fecha 23.12.2015 y Resolución N°115/2016 de fecha 06.04.2016. -
- Se recepciona la urbanización de 1/2 perfil de calle Camino Botrolhue frente al lote mencionado en 3.088,7 m², de los cuales 1.852,70 m² corresponden a la Franja 1 de Cesión Municipal de Camino Botrolhue, según proyecto aprobado. -
- El total de superficie urbanizada corresponde a 26.787,00 m²; 01 lote y área de circulación calle Camino Botrolhue. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- De acuerdo a lo establecido en los artículo 3.4.5. de la O.G.U.C., por el solo hecho de emitirse por parte del Director de Obras Municipales el correspondiente certificado de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, quedarán incorporadas al dominio nacional de uso público las superficies cedidas gratuitamente, en conformidad a lo previsto en el artículo 135 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, correspondientes a pasajes, calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contempladas como tales en el proyecto. De igual forma, los terrenos cedidos para equipamiento quedarán incorporados automáticamente al dominio municipal. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Subdivisión N°82/2015. -

