

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- | | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN | |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
RE-0290/2019
FECHA
24-07-2019
ROL S.J.L.
241-15



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/3566**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **1118/2017 - 726/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

VIVIENDA - LOCALES COMERCIALES

ubicada en calle/avenida/camino

AVENIDA SAN MARTIN

N° **52**

Lote N°

Manzana

Localidad o loteo

Sector

URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2/1959 - PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C. - LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NUEVA FRANCIA LIMITADA		76.693.034-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LORENZO ANDRÉS DUBOIS ENRÍQUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
EQUIPO JASPARD ARQUITECTOS LTDA.		77.882.910-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HENRI GERMAIN JASPARD ENRÍQUEZ		10.047.884-6	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	PRIMERA	12.194.246-1

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ESTEBAN PERALES ARAVENA	13.307.594-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANA CECILIA MELLA ROSS	15.651.047-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp.	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANA CECILIA MELLA ROSS	15.651.047-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----



6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m ²)
OBRA NUEVA	2018	27-11-2017	8.915,12
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	FECHA		
PE-0667/2019	04-04-2019		

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	*****
Parte a Recepcionar:	9.020,26		VIVIENDA - LOCALES COMERCIALES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
- Otros (especificar) DECLARACIONES JURADAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS - INGENIERÍA E INVERSIONES RILEC - RICARDO LEPE C.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	E. GESCHE	AGUAS ARAUCANÍA	224-C	30-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	A. ESCARE	S.E.C.	1985133	15-04-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	---	---	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Pavimentación y Aguas Lluvia	E.C. DEL BOSQUE LTDA.	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	8861	24-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puertas (F30 - F60)	N. GARCÍA	N.G. MADERAS	S/N°	08-03-2019 05-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Medidas de Mitigación (A.V.B.)	E.C. DEL BOSQUE LTDA.	DIRECCIÓN DE TRANSITO	ORD. N°498	22-04-2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA con destino VIVIENDA - LOCALES COMERCIALES, por una superficie total edificada de 9.020,26 m².
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable N° RD-0498-01/2019 (A) de fecha 29.05.2019 e Informe Complementario Revisor Independiente de Edificación N°01 (RDP 498/2019) del 11.07.2019, emitido por MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA, Arquitecto Revisor Independiente.
- Consta en expediente Certificado de Asignación de Número N°40 de fecha 09-11-2017, que señala que al predio rol de avalúo N°241-15 ubicado de Av. San Martín le ha sido asignado el número 52.

CERTIFICADOS DE HORMIGONES

N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA
357/18	14-05-2018	554/18	28-06-2018	837/18	03-09-2018	990/18	16-10-2018	1213/18	29-11-2018
358/18	14-05-2018	555/18	28-06-2018	838/18	03-09-2018	1001/18	24-10-2018	1214/18	29-11-2018
359/18	14-05-2018	556/18	28-06-2018	848/18	05-09-2018	1002/18	24-10-2018	1268/18	21-12-2018
360/18	14-05-2018	565/18	28-06-2018	859/18	05-09-2018	1011/18	27-10-2018	1267/18	21-12-2018
375/18	17-05-2018	568/18	29-06-2018	860/18	12-09-2018	975/18	08-10-2018	1235/18	12-12-2018
383/18	22-05-2018	579/18	03-07-2018	861/18	12-09-2018	1028/18	07-10-2018	1274/18	26-12-2018
384/18	23-05-2018	588/18	05-07-2018	881/18	21-09-2018	1045/18	09-11-2018	1273/18	26-12-2018
394/18	24-05-2018	625/18	13-07-2018	886/18	21-09-2018	1046/18	09-11-2018	1269/18	21-12-2018
411/18	28-05-2018	645/18	20-07-2018	890/18	21-09-2018	1054/18	13-11-2018	1225/18	05-12-2018
412/18	28-05-2018	702/18	20-07-2018	899/18	26-09-2018	1062/18	16-11-2018	1224/18	05-12-2018
445/18	12-06-2018	715/18	24-07-2018	957/18	02-10-2018	1075/18	20-11-2018	1226/18	05-12-2018
447/18	11-06-2018	813/18	28-08-2018	960/18	05-10-2018	1076/18	20-11-2018	1377/18	10-01-2019
446/18	11-06-2018	814/18	28-08-2018	961/18	05-10-2018	1084/18	22-11-2018	1389/18	15-01-2019
448/18	11-06-2018	815/18	28-08-2018	964/18	08-10-2018	1085/18	22-11-2018	283/18	27-04-2018
449/18	11-06-2018	820/18	28-08-2018	991/18	16-10-2018	1086/18	22-11-2018	361/18	14-05-2018



• DOCUMENTACIÓN ELEVADORES (PARA DOS EQUIPOS 241-15 (01) / 241-15 (02) AMBOS TIPO A)

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296

Certificado de Inscripción vigente N° 0440 / 14-05-2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 27/05/2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 27/05/2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 27/05/2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

TE1 N°1996785 / 06.05.2019 / Instalador L. Ramirez. -

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales

Informe técnico sobre instalación de ascensores - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

g) Planos mecánicos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

Plano Modelo - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

Plano Esquemas Eléctrico Unilineal - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante

Plan anual de Mantenimiento para cada ascensor - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

Manual de Procedimientos e Inspecciones - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador

Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -

• DOCUMENTACIÓN PLATAFORMA ELEVADOR VERTICAL

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296

Certificado de Inscripción vigente N° 0300 / 10-07-2019 - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 10-07-2019 - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 10-07-2019 - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada 10-07-2019 - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

TE1 N°2030974/ 08.07.2019 / Instalador L. Ramirez. -

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales

Certificado Mecánico - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

g) Planos mecánicos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

Especificaciones Técnicas y Plano Modelo - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

Proyecto Eléctrico - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante

Plan de Mantenimiento - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

Manual de Mantenimiento - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador

Instrucciones de Uso, proporcionado por fabricante - MACLAR ASCENSORES LTDA. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N°1118/2017 - 726/2019. -



RMS/RAC/CAT/RRC/impc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

