# PERMISO DE OBRA MENOR

◉ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ○ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ○ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1589/2019 |
| FECHA |
| 11-07-2019 |
| ROL S.I.I |
| 2843-1 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2019/2842
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1299 de fecha 08-04-2019
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 (especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA SAN MARTIN N° 02290 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....
TEMUCO (URBANO O RURAL) Sector URBANO
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: .....
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra
Plazos de la autorización especial: .....

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| VICENTE ORTIZ JARAMILLO | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| JORGE ANTONIO RAPOSO SÁNCHEZ | 6.541.133-4. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa DEL CONSTRUCTOR**(si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede) | R.U.T. |
| HUGO ORTIZ MONTES | 14.517.236-5. |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5. PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 13.751.150 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 160.017 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $ 6.751 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 153.266 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 6139806 | FECHA | 10-07-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Se adjunta Autorización de Adosamiento del Vecino de Avenida Gabriela Mistral N° 02291.

9.- El presente permiso Aprueba Obra Menor, por una superficie de 25,00 m2, destino vivienda.

10.- Los antecedentes se encuentran archivados en el expediente N°1662/2019 / Solicitud 2019/2842.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE

**Carolina Andrea Contreras Leal**