

VISTOS:

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

○ OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO

○ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

€ ALTERACION

€URBANO

C REPARACION

CRURAL

C RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO RESOLUCIÓN PE-1586/2019 FECHA 09-07-2019 ROL SII 3190-1

VIS	TOS:
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento
	de Planificación Territorial.
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
	correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. N° 2019/2635

D) 18-05-2010 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

de fecha

RES	UELVO):									
1	Apro	obar la m	odificación de	proyecto	de:		LOTEO	CON CON	ISTRUCCION	SIMULTA NEA	
									(Especificar)		
	ubic	ado en calle	e /avenida / cam	ino		CALLE LAS M	ARIPOSA	S	N	3360	Lote
								LOTEO	HACIENDA UF	RBANA LAS MARIPO	OSAS I -
	N°	В	, Manzan	а	-	Localidad o	Loteo		LOTE	4 MZ. A	Sector
l										esta D.O.M., que fo	
		(Urbano/	Rural)						350		
	la	presente	autorización	y que	se	encuentran	archivac	dos en	el exp	ediente S.M.P.E	5.1.17 N°
			2019/2635	5.							
2	Reer	mplazar y/	o adjuntar los	Planos	//o Espe	cificaciones Té	ecnicas r	modificad	dos al citado	expediente S.M	.P.E 5.1.17.
		2019/2	.635 , se	gún listad	o adjunto						
3	Deja	r constanci	a que la presente	e modifica	ción de p	royecto cumple	e con los	requisito	s para acoge	rse a las <mark>siguiente</mark>	s disposiciones
	espe	eciales:			D.F.I	L- NR2 DE 1959					6.00.00000 • (330.000) 4.000 (400.000) 4.000 (400.000)
l		*****			MÓNICO, BENE	FICIO DE FUSIÓN DE TIR	RENOS, PROY	ECCIÓN DE SO	MBRAS, OTROS		
4	La	presente	resolución	se	otorga	amparada	en	las	siguientes	autorizaciones	especiales:
		*							_		
	~ ~ ~ ~ ~			ART. 121. ART. 12	2. ART. 123. AR	T. 124 ART. 55. DE LA I + 7	GENERAL DE	URBANISMO Y	CONSTRUCCIONES		

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

AZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
BILIARIA POCURO SPA.		96.602.000-8
ANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
IGO ALONSO BOLZONI		
Empresa del ARQUITECTO (cua	ndo corresponda)	R.U.T.
CONSULTORES E.I.R.L		76,439.485-2
L ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
IGUEL VALLEJOS ALFARO		11.945.540-5
INDEPENDIENTE (cuando corre	sponda)	R.U.T.
R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
1	BILIARIA POCURO SPA. NTE LEGAL DEL PROPIETARIO GO ALONSO BOLZONI Empresa del ARQUITECTO (cual CONSULTORES E.I.R.L ARQUITECTO RESPONSABLE IGUEL VALLEJOS ALFARO INDEPENDIENTE (cuando corre	BILIARIA POCURO SPA. NTE LEGAL DEL PROPIETARIO GO ALONSO BOLZONI Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) CONSULTORES E.I.R.L ARQUITECTO RESPONSABLE IGUEL VALLEJOS ALFARO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

6. PROYECTO QUE SE MODIFI	IC	c	1	į	į	ļ		į						į	ļ	ľ	Į	ĺ	ĺ	ĺ		Į	ļ	Į	Į	Į	Į	Į	Į	ļ	Į	į	ı	ł	J		į	ì	ŀ	i	l	ı	ı		l	l	I	I		Į)	ļ			ĺ	į	ı	i	į	١			ľ	ĺ	ł	ì	ı	ı	١			į	į	v	Ų	١	١	١	۱	١	۱	i	ı	ı					E	ı	į	į	,)	5		٩				Ē	E	ŧ	ł	ŀ	Ì	j	j		ι	Į	į))			ι	(۱)	Į					ļ	(1	Ì		Γ	I	l	1
	Į	Į	١	_				_	_								Į	Į				Į		Į	Į	Į	Į	Į	Į			(ı	ı	K	K	K	К	1	-10	-10	FI	FI	FI	FI	FI	IFI	FI	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI	DIFI	DIFI	DIFI	DIFI	DIF	DIFI	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIFI	ODIFI	ODIFI	ODIFI	ODIF	ODIF	IODIFI	ODIF	10DIFI	10DIFI	10DIFI	10DIFI	AOD IF I	AOD IF I	JODIFI	JODIFI	NODIFI	MODIFI	E MODIFIC	SE MODIFIC	SE MODIFIC	SE MODIFIC	SE MODIFI	SE MODIFIC	SE MODIFIC	SE MODIFIC	SE MODIFIC	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFIC	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFIC	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI																											
	ļ	ļ										Į						ļ	ļ	ļ											ļ	۱	ı	ŀ	ľ	ľ	ŀ	ŀ	1	-1	F	FI	FI	FI	FI	FI	FI	FI	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI) IFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	ODIF	ODIF	ODIF	10DIF	MODIFI	MODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI													
	Į	Į																ļ	ļ	ļ										ļ	Į	۱	ı	ŀ	ľ	ľ	ŀ	ŀ	1	-1	F	FI	FI	FI	FI	FI	FI	FI	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI) IFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	ODIF	ODIF	ODIF	10DIF	MODIFI	MODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI													
	Į	Į																ļ	ļ	ļ										ļ	Į	۱	ı	ŀ	ľ	ľ	ŀ	ŀ	1	-1	F	FI	FI	FI	FI	FI	FI	FI	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI) IFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	ODIF	ODIF	ODIF	10DIF	MODIFI	MODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI													
	ļ	ļ			C	C	C			C																				ļ	ļ	۱	ı	ŀ	ľ	ľ	ŀ	ŀ	1	-1	F	FI	FI	FI	FI	FI	FI	FI	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI) IFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	ODIF	ODIF	ODIF	10DIF	MODIFI	MODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	NODIFI	MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI													
	Į	۱		C	C	C		C	C	C		Į	Į	Į																ļ	ļ		ł	ł	ŀ	P	ŀ	1	1	-1	н	FI	FI	F١	FI	FI	IFI	FI	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI) IFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	IODIFI	10DIF	10DIF	10DIF	MODIFI	MODIFI	JODIFI	JODIFI	JODIFI	NODIFI	MODIFI	MODIF	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI																	
	۱		C	C	C	C	C	C	C	C	C	ζ	ζ		ļ																			ł	ı	ı	ı	1	1	-1	-1	ы	ы	ы	ы	ы	ΙFΙ	ıΗ	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI	Ή	ϽIFI	DIFI	DIFI	DIFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIFI	ODIFI	ODIFI	ODIFI	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	IODIFI	10DIFI	10DIFI	10DIFI	JODIFI	NODIFI	JODIFI	лоріғі	лоріғі	NODIFI	MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	DE SE MODIFI	UE SE MODIFI	OF 25 WODILL	OF SE WODIE!	OF SE WODIE	OF SE WODIE	OF SE WODIE!	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI												
ı	1		C	C	C	C	C	C	C	C	C	ζ	ĺ	ĺ	Į	ļ	ļ				ļ	ļ	ļ	ļ	ļ	ļ	ļ	ļ	ļ					ł	ı	ı	ı	1	1	-1	-1	ы	ы	ы	ы	ы	ΙFΙ	ıΗ	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI	Ή	ϽIFI	DIFI	DIFI	DIFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIFI	ODIFI	ODIFI	ODIFI	ODIF	ODIF	ODIF	IODIFI	IODIFI	10DIFI	10DIFI	10DIFI	JODIFI	NODIFI	JODIFI	лоріғі	лоріғі	NODIFI	MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	DE SE MODIFI	UE SE MODIFI	OF 25 WODILL	OF SE WODIE!	OF SE WODIE	OF SE WODIE	OF SE WODIE!	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI												
ľ	ľ		C	C	C	C	C	C	C	C	C	((((۱	۱				۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱						١	ı	۱	1	1	-1	F	FI	FI	FI	FI	FI	IFI	F	IFI	IFI	IFI	IFI	IFI) IFI	DIFI	DIFI	DIF	DIFI	DIF	DIF	DIF	DIF	DDIF	ODIFI	ODIFI	ODIFI	ODIF	ODIF	IODIFI	IODIFI	IODIFI	10DIFI	10DIFI	10DIFI	//ODIFI	//ODIFI	лоdifi	иodifi	иodifi	иodifi	иodifi	MODIFI	MODIF	E MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	E SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	JE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	UE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	QUE SE MODIFI	O QUE SE MODIFI	TO QUE SE MODIFI																								

Produción o provice	NÚMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	1247	09-08-2010

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO 7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

V	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO	HABI	ITACIONAL
Г	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASES Art.2.1.33 DGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Г	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
Г	OTROS (especificar)			

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	69.93	0	73.79
EDIFICADA TOTAL	69.93	0	73.79
TOTAL			52000

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,6	0,52	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,2313
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	- 1	DENSIDAD	300 HBTE/HAS	107.38 HBTE/HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	16,8 M	6,97 M	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	60° Y 70°	60° Y 70°	ANTEJARDÍN	1,00	1,00
DISTANCIAMIENTO	-		T		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

又 D.F.L- N°2 de 1959		Pri	oyección Sombras Art. 2.6.11 OG	SUC
Segunda Vivienda A	rt. 6.2.4, OGUC	r-Co	njunto Armónico Art. 2.6.4. OGU	IC
Beneficio Fusión Art	. 63 LGUC	T-Co	nj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
AUTORIZACIONES ESI	PECIALES LGUC			
☐ Art. 121	T Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55
Otro(especificar)				•

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		Г торо	T PARTE	₽ NO
.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR	DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS		0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS		1
OTROS (especificar)				

8. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE	LA CONSTRUCCIÓN (PAR	RTÉ MODIFICADA)		Clasificación	m2
				С	33,03
				E	40,76
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAL	OA (Art. 5.1.14. O.G.U.C)			\$528.748	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$7.931	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE RE	/ISOR INDEPENDIENTE (*	7)	(-)	\$0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M / COD. AUT.	FECHA	(-)	\$0	
TOTAL A PAGAR				\$7.931	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	No.	6136734	FECHA	02-07-2019	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
 6. El presente Permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO destino VIVIENDA, aumenta 3,86M2, modifica elevaciones y otras intervenciones según listado. Total Construido 73,79m2.
- 7. CARPETA 1659/2019 SOLICITUD 2019/2635



Paulina Andrea San Martín González