

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

C OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA C SI C NO

CRURAL

C AMPLIACION MAYOR A 100 M2

© ALTERACION CONSTRUCCION SIMULTANEA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CON CONTRUCCION SIMULTANEA CON CONTRUCCION SIMULTANEA CONTRUCTION S

#### DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

**€URBANO** 

NÚMERO RESOLUCIÓN
PE-1503/2019
FECHA
01-07-2019
ROL SII
67-13

VIS	ros:				
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Org	gánica Constituc	onal de Municipa	lidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo de Planificación Territorial.	y Construccione	s en especial el A	<b>rt. 116, su</b> Ord	enanza G <b>eneral y el instrumento</b>
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. Nº			scritos por el	propietario y los profesionales
D)			04	4-09-2018	
	El Certificado de Informaciones Previas N°	1943	de fecha		
E)				22-04-20	019
	El Informe Favorable de Revisor Independiente N°	0033 /	F de fe	cha	(cuando corresponda)

	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	The second of th		
- Apr	obar la modificación de proyecto	de:	ALTERACIÓN	
			(Especificar)	
ubi	cado en calle /avenida / camino	MANUEL RODRIGUEZ	N	616
Nº	13 , Manzana	67 Localidad o Loteo	TEMUCO	Se
-		idad a los planos y demás antecedentes		
	(Urbano/Rural)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
la	presente autorización y qu	e se encuentran archivados	en el expediente	S.M.P.E 5.1.17
	2019/2770		· ·	
- Ree	emplazar y/o adjuntar los Planos	 y/o Especificaciones Técnicas modific	cados al citado exped	diente S.M.P.E 5.1
	2019/2770 , según listac			
		ación de proyecto cumple con los requis	i <b>tos para a</b> cogerse a la	s siguientes disposicio
- Dei			naar Lana ana-Cooperation	Outerines and position
	eciales:	DMÁNICO BENESICIO DE SISSÁN DE ESCRENCE BROVECCIÓN DE	E COMBRAC OTON	
	eciales:	rmónico, Beneficio de Fusión de Terrenos, Proyección de otorga amparada en las		orizaciones especia

#### 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O R	R.U.T.		
SOC COM NE	76.764.020-K		
REPRESENT	R.U.T.		
RU	BEN PONCE OVALLE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de I	R.U.T.		
NOMBRE DE	R.U.T.		
JAIME AI	12.557.867-5		
NOMBRE DEL REVISO	R.U.T.		
EDGAR AI	12.482.545-8		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
AROUITEDGAR@GMAIL.COM	12.482.545-8	33-9	PRIMERA

6	PRC	YFC	TO	OUF	SF	MOD	FICA

	NÚMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	2633	04-10-2017

### 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7. 1 DESTINO(S) CONTEMPLADO	S	)
-----------------------------	---	---

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO		
_	EQUIPAMIENTO	CLASES Art.2.1.33 DGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
L	Art. 2.1.33. OGUC.	comercio	VEN TA NEUMÁTICOS	basico
П	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
П	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
Г	OTROS (especificar)			

### 7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	705.04	705.04	705.04
EDIFICADA TOTAL	490.3	705.04	705.04
TOTAL			490.2

#### 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	7,0	1,43	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100	100
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	70%		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	LIBRE	8,10	ADOSAMIENTO		
RASANTES	O.G.U Y C	O.G.UYC	ANTEJARDÍN	NO PROCEDE	NO PROCEDE
DISTANCIAMIENTO					

### ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPE	CIALES A QUE SE ACC GE EL PROYE	сто		
D.F.L- N°2 de 1959		r Pro	yección Sombras Art. 2.6.11 OC	GUC
Segunda Vivienda A	Art. 6.2.4. OGUC	T Co	njunto Armónico Art. 2.6.4. OGL	JC
Beneficio Fusión Ar	t. 63 LGUC	T Co	nj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<b>AUTORIZACIONES ES</b>	PECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	☐ Art. 55
Otro(especificar)				

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	Г торо	F PARTE F NO	7
--------------------------	--------	--------------	---

## 7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)	

#### 8. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE	LA COINSTRUCCIÓN (PAR	RTE MODIFICADA)		Clasificación	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAI	OA (Art. 5.1.14, O.G.U.C)			\$3.200.000	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			96	\$32.000	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	5		(-)	\$0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISC R INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$-9.600	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M / COD. AUT.	FECHA	(-)	\$0	
TOTAL A PAGAR				\$22.400	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	6128755	FECHA	12-06-2019	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO	
1/2/3/4/5	ARQUITECTURA DEL PROYECTO	

#### NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto
- 2. La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Aprueba modificacion de Proyecto cuenta con presupuesto por \$3.200.000
- 9. Aprueba modificaciones segun listado adjunto.

10. carpeta 1574/2019

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMAY TIMBRE

Claudia Zúñiga Ferriere