

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     
  MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA     
  ART. 6.2.9. O.G.U.G.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0087/2019</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>25-02-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>212-5</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° DD 2019 / 1104
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_\_
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.4./6.2.9. N° 393 / 2018 - 2592 / 2018
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN MARTIN** N° **117** Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o loteo \_\_\_\_\_ Sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) Y F) de los "vistos" .

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA.</b>	R.U.T. <b>78.364.450-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>MARIA FERNANDA OTERO DOMINGUEZ</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO _____	R.U.T. _____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>ANDRES FRANCIS RICHARDS DAVICO</b>	R.U.T. <b>12.884.261-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) _____	R.U.T. _____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR <b>ANDRES FRANCIS RICHARDS DAVICO</b>	R.U.T. <b>12.884.261-6</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) _____	REGISTRO _____
	CATEGORÍA _____
	R.U.T. _____

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
PE-0433/2018	06-03-2018	0,00	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	FECHA	FECHA	FECHA
PE-2624/2018			27-11-2018

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
- Otros **INFORME TECNICO PINTURA INTUMESCENTE N°18297 - 29/01/2018. -**
- Otros -----

**6.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad -----
- Agua Potable -----
- Alcantarillado -----
- Gas -----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR consistente en MODIFICACION (SIN ALTERAR ESTRUCTURA) en locales N°103-104, sin aumento de superficie con destino LOCAL COMERCIAL. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°393 / 2018 - 2592 / 2018. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BEAVER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE