

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO
- ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA** URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0064/2019</b> |
| FECHA               |
| <b>22-02-2019</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>1348-200</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° DD 2019/1084
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 1067 / 2017 - 74 / 2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS**

ubicada en calle/avenida/camino ARAGON

N° 375 Lote N° ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N°2/1959 - ART. 2.6.11 O.G.U.C. PROYECCION DE SOMBRAS - ART. 2.6.11. O.G.U.C. - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial -----**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|   |             |                |                     |
|---|-------------|----------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |             |                | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA NUALART Y COMPAÑÍA LIMITADA</b>                         |             |                | <b>76.547.422-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |             |                | R.U.T.              |
| <b>JOSE MIGUEL NUALART FERNANDEZ</b>                                    |             |                |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |             |                | R.U.T.              |
| <b>CRUZ ARQUITECTOS E.I.R.L.</b>  |             |                | <b>76.626.356-9</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             |                | R.U.T.              |
| <b>CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO</b>                                     |             |                | <b>9.468.177-4</b>  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO    | CATEGORÍA      | R.U.T.              |
| <b>KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS</b>                                      | <b>23-9</b> | <b>PRIMERA</b> | <b>12.872.121-5</b> |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |  |                     |
|---|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  |  |  | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  |  |  | <u>-----</u>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  |  | R.U.T.              |
| <b>ROBERTO JORGE STOCKER LAGOS</b>  |  |  | <b>6.509.978-0</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR   |  |  | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  |  |  | <u>-----</u>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  |  | R.U.T.              |
| <b>JOSE MIGUEL NUALART FERNANDEZ</b>  |  |  | <b>15.242.387-K</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp. |  |  | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  |  |  | <u>-----</u>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  |  | R.U.T.              |
| <b>JOSE MIGUEL NUALART FERNANDEZ</b>  |  |  | <b>15.242.387-K</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                       |  |  | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  |  |  | <u>-----</u>        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  |  | R.U.T.              |
| <u>-----</u>  |  |  | <u>-----</u>        |

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|   |              |            |                              |
|---|--------------|------------|------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                     | NUMERO       | FECHA      | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
| OBRA NUEVA                                | 1650         | 29-09-2017 | 4.620,61                     |
| RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° | PE-0073/2019 | FECHA      | 14-01-2019                   |

(En caso de modificación de proyecto)

|   |                             |  |                           |
|---|-----------------------------|--|---------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                             |  |                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL                             | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | -----                     |
| Parte a Recepcionar:                          |                             | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )           | DESTINO (S)               |
|   |                             | 4.949,61                               | EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo. Ingreso 25-10-2018
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
- Otros (especificar) RES. EXENTA N°1-20 09580/07-11-2018 (SALA DE BASURAS)

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR Y RESPONSABLE    | ORG. EMISOR                   | N° CERT. | FECHA      |
|---|-----------------------------|-------------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.    | INMOB. NUALART Y CIA. LTDA. | AGUAS ARAUCANÍA               | 532-C    | 24-10-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.   | RIGOBERTO MELLA             | S.E.C.                        | 1879625  | 16-10-2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.   | -----                       | -----                         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.  | -----                       | -----                         | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | SEGÚN DETALLE EN NOTAS      | -----                         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                 | -----                       | -----                         | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.   | SEGÚN DETALLE EN NOTAS      | -----                         | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.    | CONSTRUCTORA NUALART LTDA.  | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 106      | 17-10-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): ACCESO VEHICULAR   | CONSTRUCTORA NUALART LTDA.  | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 306      | 17-10-2018 |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |
| -----  | -----     |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA correspondiente a Edificio de 9 pisos y subterráneo con destino EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS, por una superficie total edificada de 4.949,61 m<sup>2</sup>, según detalle adjunto. -
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable N° 316 de fecha 16.01.2019, emitido por la profesional Karin Heidi Egger Ochsenius, Arquitecto Revisor Independiente. -
- CERTIFICADOS DE HORMIGONES
 

|                |            |                |            |                |            |                |            |
|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
| N° 1.233.893-2 | 20-11-2017 | N° 1.234.320-2 | 09-01-2018 | N° 1.234.434-2 | 29-01-2018 | N° 1.234.676-1 | 27-02-2018 |
| N° 1.233.999-2 | 06-12-2017 | N° 1.234.342-2 | 11-01-2018 | N° 35470/1     | 20-02-2018 | N° 1.234.714-1 | 01-03-2018 |
| N° 1.234.026-1 | 11-12-2017 | N° 1.234.355-2 | 11-01-2018 | N° 1.234.511-2 | 09-02-2018 | N° 35445/1     | 01-02-2018 |
| N° 1.234.040-1 | 11-12-2017 | N° 1.234.404-2 | 23-01-2018 | N° 1.234.364-1 | 19-02-2018 | N° 35483/1     | 20-02-2018 |
| N° 1.234.253-1 | 29-11-2017 | N° 1.234.414-2 | 22-01-2018 |                |            |                |            |
- DOCUMENTACIÓN ELEVADORES (2 EQUIPOS)
  - a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296  
Certificado de Inscripción vigente N° 0069 / 17.01.2019
  - b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la OGUC, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 28/01/2019 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 28/01/2019 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 28/01/2019 - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC  
TE1 N°1946582 / 05.02.2019 / Instalador CHRISTIAN CALISTO C. -
  - f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales  
Informe técnico suministro y montaje - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica  
Plano Modelo - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones  
Plano Esquemas Eléctrico Unilíneal - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante  
Programa anual de mantenimiento preventiva - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante  
Procedimiento mantenimiento preventivo - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
  - k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador  
Pauta para Rescate de Pasajeros - THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°1067 / 2017 - 74 / 2019. -



RMS/RAC/CAT/RRR/mpc  
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

