

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

TEMUCO



REGIÓN :

DE LA ARAUCANÍA

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

RE-0035/2019

FECHA

25/01/2019

ROL S.I.I.

1375-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2019/0280
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 3124 de fecha 09/09/2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

TOTAL O PARCIAL

, de la obra destinada a:

HABITACIONAL, OFICINAS Y COMERCIO.

ubicada en calle/avenida/camino

LOS JARDINES

N° 0345Lote N° ---Manzana ---

Localidad o loteo

Sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 y sus modificaciones, LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria- Proyección de Sombras Art. 2.6.11, Art.2.1.21 de la O.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 63 de la L.G.U.C. Beneficio Fusión

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA HEMACORP LIMITADA		76.212.242-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ABARZUA HERNANDEZ MARCO AURELIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTURA HABITO LTDA.		77.923.570-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HENRI ALAIN ESTEVE ZAMBRANO - CARLOS JOSE ROMERO RODRIGUEZ.		7.953896-5 12.657.757-5	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
MARIO ANDRADE REUSS	001-09	PRIMERA	4.171.729-7

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO RODRIGUEZ MUÑOZ	10.169.369-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ARIEL QUEZADA MALDONADO	13.310..521-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ARIEL QUEZADA MALDONADO	13.310..521-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA	NUMERO 1517	FECHA 1612/2015	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) 5.302,31
RESOLUCIÓN N°	465 / 39	FECHA	24-03-2017 25/01/2019

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE (m ²)		DESTINO (S)
	5.302,31		HABITACIONAL-OFICINA-COMERCIO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) Permiso reducido a Escritura Pública.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	MAURICIO QUEZADA HERNANDEZ	AGUAS ARAUCANIA S.A.	415-C	28/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	JUAN CARLOS ROA TORRES	SEC	1818498	03/07/2018
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	CHRISTIAN MARCELO CALISTO CALISTO	SEC	1923041	31/12/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS DURAND SEPULVEDA	FERROSUR	----	27/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	MAURICIO QUEZADA HERNANDEZ	IDIEM	VARIOS	CERTIFICADOS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de acceso del Edificio.	MAURICIO QUEZADA HERNANDEZ	SERVIU	217	12/0/2018
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	----	----	----	----

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA de EDIFICIO de 7 pisos con destino HABITACIONAL, OFICINAS Y COMERCIO con una SUPERFICIE TOTAL de 5.302,31m² .-
- Se Recepciona 59 DEPARTAMENTOS por 1.594,45 m2., 3 LOCALES COMERCIALES por 310,31 m2., 26 OFICINAS por 1.073,25 m2., 46 BODEGAS por 165,39 m2., AREAS COMUNES por 1.621,41 m2. , 45 ESTACIONAMIENTOS por 512,5 m2. ; ademas 19 ESTACIONAMIENTOS distribuidos en 13 para Locales Comerciales , 4 para Comercio y 2 para visitas .
- Cuenta con Certificado de Instalación y Funcionamiento de 3 Ascensore de pasajeros de THYSSENKRUPP Elevadores S.A.de fecha 07/01/2019.-
- Cuenta con Certificado de inscripción vigente N° 902 de INSTALADOR, Primera Categoría del Registro Nacional de instaladores, mantenedores y certificadores tanto vertical como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas en el MINVU. y Certificado de inscripción vigente N° 901 de MANTENEDOR categoría Unica en el MINVU.
- Cuenta con los siguientes Certificados de Hormigones, extendidos por IDIEM de fecha 20/06/2018: Numeros 1.180.365-3, 1.180.733-2, 1.180.766-2, 1.232.753-2, 1.232.515-2, 1.232.840-1, 1.232.902-2, 1.233.078-2, 1.233.148-2, 1.233.253-2.-
- Cuenta con Plan de evacuación y emergencia ingresado al Cuerpo de Bomberos - Resolución Exenta N° A-20 de fecha 27/12/2017.de la SEREMI de Salud IX Región , por funcionamiento de Sala de Basura
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°1303/2015.-



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE