

## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |   |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO      |   |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION                | <input type="checkbox"/> REPARACION   | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**



|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0009/2019</b> |
| FECHA               |
| <b>09/01/2019</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>5000-34</b>      |

- URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2018/7724
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 18228 de fecha 03/08/2016 y 2018/6003
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a:  
TOTAL O PARCIAL  
**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino PASAJE COSAPILLA  
N° 02111 Lote N° --- Manzana ---  
Localidad o loteo VILLA ANDINA Sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, ART. 5.1.7 y ARY. 6.1.9 DE LA O.G.U.C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|   |          |           |                    |
|---|----------|-----------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          |           | R.U.T.             |
| <b>JOSE ZAPATA CONCHA</b>   |          |           |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          |           | R.U.T.             |
| ----  |          |           | ----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          |           | R.U.T.             |
| ----  |          |           | ----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          |           | R.U.T.             |
| <b>MANUEL ANGEL NUÑEZ ESPINOZA</b>                                      |          |           | <b>6.016.444-4</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORIA | R.U.T.             |
| ----  | ----     | ----      | ----               |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| ----  |  | ----                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR   |  | R.U.T.              |
| ----  |  | ----                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO GIL TERRA</b>  |  | <b>13.233.721-7</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp. |  | R.U.T.              |
| ----  |  | ----                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO GIL TERRA</b>  |  | <b>13.233.721-7</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                       |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|  |                          |                            |  |
|--|--------------------------|----------------------------|--|
| PERMISO QUE SE RECIBE<br><b>OBRA NUEVA</b> | NUMERO<br><b>1396</b>    | FECHA<br><b>24/09/2010</b> | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )<br><b>58,37</b> |
| RESOLUCIÓN N°                              | <b>1240 - 150 / 2653</b> | FECHA                      | <b>23/12/13 - 30/01/17 - 29/11/18</b>                      |

(En caso de modificación de proyecto)

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

|                      |                             |  |                              |                 |
|----------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar: |                             |  | <b>58,37</b>                 | <b>VIVIENDA</b> |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)**

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR          | N° CERT.        | FECHA      |
|--|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | CLAUDIO GIL TERRA        | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 02111           | 23/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | DAVID MARTINEZ RODRIGUEZ | SEC                  | 1609716         | 10/07/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.   | RODRIGO URTUBIA BERRIOS  | SEC                  | 1652517         | 28/09/2017 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | ----                     | ----                 | ----            | ----       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.         | ----                     | ----                 | ----            | ----       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                              | ----                     | ----                 | ----            | ----       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.                                      | CLAUDIO GIL TERRA        | GEOTEM               | 20.196/ 197-198 | 22/02/2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.            | ----                     | ----                 | ----            | ----       |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar)   | ----                     | ----                 | ----            | ----       |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| ----   | ----      |

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se recepciona OBRA NUEVA con destino VIVIENDA de 58,37 m<sup>2</sup> en 2° pisos.-
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°2638/2018 - Otra carpeta N° 833/2010.-

