

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC)

COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°2 OGUC)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO       RURAL



N° DE CERTIFICADO
<b>RU-0002/2019</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>21/01/2019</b>
ROL S.I.I.
<b>3207-43</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Arts. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 129 N° **2018/7451**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 129 N° **Carpeta de Subdivisión 44/2007**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **LOS GANADEROS - LOS MERCEDARIOS** N° **03382 - 03298** localidad o loteo ----- sector ----- (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 129 N° **Carpeta de Subdivisión 44/2007**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

**3.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS KLEIN KOCH - EDMUNDO KLEIN ROCH</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ALBERTO WEIL WAGEMAN</b>	<b>7.051.265-33</b>

**4.- Autorizar la transferencia de dominio:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

**3 LOTES, denominados:**

**1 - B      3.610,40 M2.**

**B2 - 2    14.251,69 M2.**

**B2 - 3    2.195,71 M2.**

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

- PAVIMENTACION Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS
- REDES PUBLICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**SUPERFICIE AREAS DE CIRCULACIÓN POR 2.382,20 M2. Correspondiente a prolongación calle LOS GANADEROS, entre los ptos. Q, Ñ, N', LL, L, y cierra frente a pto. Q. de acuerdo a plano aprobado en Certificado de Subdivisión N° 44/2007 de fecha 26 /09/2007.**

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato				
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	BENITO PUEBLA Z.	CGE.		07/01/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ERNESTO GESCHE M.	ESSAR S.A.		02/06/2003
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ERNESTO GESCHE M.	AGUAS ARAUCANIA S.A.		-----
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):				
CERTIFICADOS:		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ZIRKEL LTDA.	SERVIU	66	10/05/2011
<input type="checkbox"/>	Certificado de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA SOCOVESA	A. ARAUCANIA S.A.	70-A / 7-B	14/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	BENITO PUEBLA Z.	SEC	514400	01/03/2011
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, Emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DE LA DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA O CONDOMINIO CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se otorga Recepción en virtud del Certificado de Subdivisión N° 44 de fecha 26/09/2007 a una Superficie Total de 22.440 m2. que comprende 3 Lotes, denominados 1-B por 3.610,40 m2, Lote B2-2 por 14.251,69 m2. Lote B2-3 por 2.195,71 m2. y sección de utilidd pública por 2.382,20 m2.

Se Recepciona la Urbanización de parte calle Los Ganaderos por 2.382,20 m2., que comprende Pto. Q, Ñ, N', LL, L, y cerrando en línea recta a pto. Q. de acuerdo a Plano aprobado en Certificado de Subdiivisión N° 44 de fecha 26 /09/2007.-

- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que la obra se encontraba terminada y cumpliendo con las disposiciones de la L.G.U.C. y la O.G.U.C.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Subdivisión N° 44/2007.-



RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE