

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
 Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
PE-0027/2019
<b>FECHA</b>
03-01-2019
<b>ROL S.I.I</b>
2303-54

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/7084

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° 2937 de fecha 11-10-2013

E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ **DEMOLICIÓN** \_\_\_\_\_  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ **RUDECINDO ORTEGA** \_\_\_\_\_  
ACCESO NORTE TEMUCO  
 N° 04240 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **URBANO** sector \_\_\_\_\_ que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA MATILDE DEL CARMEN LTDA	76.080.662-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
ORLANDO DIAZ	6.613.494-6

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	R.U.T.
CHRISTIAN LISANDRO PAULSEN FREY	20.085.612-0

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

**3.2 DEMOLICIÓN**

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	<b>SUPERFICIE A DEMOLER</b>	<b>413,67</b>	<b>m2</b>
---	--------------------------------	-----------------------------	---------------	-----------

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO</b>				\$28.508.481
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			%	\$142.542
<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>			(-)	\$900
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$141.642
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION</b>	N°	5841619	<b>FECHA</b>	27-12-2018
<b>CONVENIO DE PAGO</b>	N°		<b>FECHA</b>	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
- Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
- La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1809433554 de fecha 12 de noviembre de 2018 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
- Se autoriza DEMOLICION PARCIAL por 413.67m2; contempla demolición de 5 cabañas de 68.31m2 y 4 cabañas de 72.12m2.
- Solicitud N°7084/2018. Carpeta N°29/2019

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898**

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
PE-0026/2019
<b>Fecha de Aprobación</b>
02-01-2019
<b>ROL S.I.I</b>
2316-10

URBANO       RURAL

**VISTOS:**  
 A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2018/7786 de fecha 13-12-2018  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 5842270 de fecha 28-12-2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**  
 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a \_\_\_\_\_ con una superficie de 249.33 m2  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
 destinado a FERRETERIA ubicada en CALLE 4 ORIENTE  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° 159 Lote N° - Manzana - localidad o loteo LABRANZA sector  
 URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización  
Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ERWIN JARA FERNANDEZ	13.395.7237-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CRISTIAN ANDRÉS SOTO SEPÚLVEDA	ARQUITECTO	15.244.046-4

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- No se efectuó visita a terreno.
- El presente permiso aprueba y recepciona 249.33m2 totales; primer nivel 180.33 y segundo nivel 69m2, destino COMERCIO-FERRETERIA.
- Carpeta 26 año 2019/ Solicitud N° 7786/2018

MARCELO ARISTIDES BERNIER RICHTER  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

MABR/CZF/CZF