

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
 Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
<b>PE-0180/2019</b>
<b>FECHA</b>
<b>29-01-2019</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>246-9</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/0441  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 2623 de fecha 13-09-2018  
 E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ **DEMOLICIÓN** \_\_\_\_\_  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ **AV. BERNARDO O'HIGGINS** \_\_\_\_\_  
 N° 569 Lote N° 3 manzana 5 localidad o loteo **TEMUCO** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **URBANO** sector \_\_\_\_\_ que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
SOCIEDAD INVERSIONES DEL LAGO IDELA LTDA.	76.524.873-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
SERGIO NEIRA BASTIAS	13.396.767-2

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
PAULINA VALESKA TRONCOSO DÍAZ	13.548.677-9

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**
**3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2 DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	<b>SUPERFICIE A DEMOLER</b>	<b>195,27</b>	<b>m2</b>
----------------------------------	---	-----------------------------	---------------	-----------

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$13.552.128
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$67.761
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				\$0
TOTAL A PAGAR				\$67.761
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	5859645	FECHA	22-01-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
2. Deberá velar por el incumplimiento de las disposiciones del Cap, 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes
4. Se autoriza DEMOLICIÓN de una superficie de 195,27m<sup>2</sup>.
5. Adjuntar certificado de DESRATIZACION N° 1809482364 con fecha 10/12/2018, emitido por MINISTERIO DE SALUD
6. carpeta 186/2019



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Consuelo Francisca Sánchez Navarrete