

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
 Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-0175/2019</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>29-01-2019</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1127-5</b>

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2018/6299 de fecha 08-10-2018
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5860637 de fecha 23-01-2019 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 118,42 ubicada en ANTIFIL Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° 0151 Lote N°                      Manzana                      localidad o loteo POBLACION GRECIO PASTEN
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del Urbano o Rural presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
RICARDO TORRES QUIJADA	7.912.416-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JACQUELINE LOURDES OLAVARRÍA GONZÁLEZ	PROFESIÓN	12.934.675-2

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 118,42m² en primer piso, Completando un total edificado de 118,42 m² con destino HABITACIONAL.
- 4.- La presente regularización, enteran un total construido de 199,52 m2, de los cuales 118,42 m2 corresponden a uso habitacional y 81,10 m2 a microempresa.
- 4.- CARPETA 183/2019

**MARCELO ARISTIDES BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

FJT