

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
<b>PE-0113/2019</b>
<b>FECHA</b>
<b>21-01-2019</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1508-24</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/7477

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° 2486 de fecha 03-09-2018

E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ **DEMOLICIÓN** \_\_\_\_\_

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ **AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS** \_\_\_\_\_

N° 0657 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---

\_\_\_\_\_ **URBANO** sector \_\_\_\_\_ que forman parte de la presente autorización

(URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA HELVETICA CUATRO LTDA.	76.837.452-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ANDRÉS BOLOMEY / MARCELO KUNZ CASTILLO	11.687.465-2 / 7.552.014-K

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)</b>	<b>R.U.T.</b>
AGUILO PEDRAZA ARQUITECTOS	76.118.228-5
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
DIEGO HERNÁN AGUILÓ CHAMORRO	10.876.786-3

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

**3.2 DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$1.062.543
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$5.313
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$0
TOTAL A PAGAR			\$5.313
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	5845447	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
6. Contempla ORD N°01393 de fecha 08.10.2018 y ORD N°01749 de fecha 10.12.2018 Seremi Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizan demolición APP3 Art N°60 LGUC.
7. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1809429403 de fecha 12 de noviembre del 2018 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
8. Se autoriza DEMOLICIÓN TOTAL por 125.56 m2.
9. Solicitud N° 7477/2018. Carpeta N°118/2019



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CVS