



## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

(P.A.V.S. 5.1.4. - 6.1.11.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                          |
|--------------------------|
| <b>NÚMERO DE PERMISO</b> |
| <b>PE-0105/2019</b>      |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>17-01-2019</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>1639-2</b>            |

URBANO       RURAL

|  |
|--|
| <b>VISTOS:</b>   |
| A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.   |
| B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.   |
| C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 2018/7571. |
| D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3195 de fecha 06-11-2018.  |
| E) El Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (cuando la edificación se emplace en condominio)                              |

|   |
|---|
| <b>RESUELVO:</b>  |
| 1.- Otorgar Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en la calle / avenida / camino AFQUINTUE N° 1119 Lote N° manzana Localidad o Loteo MILLARAY sector URBANO aprobando los planos (urbano o rural) y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso. |

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| OLGA CARVAJAL BARRIA                         | 6.819.649-3   |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>  | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>                               | <b>R.U.T.</b> |
| CLAUDIO BARRERA ROJAS                                      | 17.810.679-1  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b> | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>                              | <b>R.U.T.</b> |
| CLAUDIO BARRERA ROJAS                                      | 17.810.679-1  |

**3.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |              |
|--|----|---------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                     |    |         | \$ 8.238.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %       | \$ 123.570   |
| REBAJA DE DERECHO (a lo menos 50%)         |    | % (-)   | \$ 0         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | % (-)   | \$ 0         |
| TOTAL A PAGAR                              |    |         | \$ 61.785    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5854365 | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° |         | FECHA        |

**NOTA:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U.C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 3.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- 4.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedidos si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6.- Medidas de Gestión, Control y Libro de Obras, deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7.- Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse en sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART 5.2.6 de la O.G.U.C.
- 9.- El constructor de la obra será CLAUDIO EDUARDO BARRERA ROJAS , rut 17.810.679-1
- 10.- La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 44,23 y segundo piso de 45,49 mts2. Completando un total de 132,02 mts2 en un terreno de 122,50 mts2.
- 11.- CARPETA 114/2019


  

  
 MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
   
 FIRMA Y TIMBRE

Karen Madrid Aniñir