

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- | | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN | |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
RE-0459/2019
FECHA
23-12-2019
ROL S.I.I.
2359-41



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 2019 / 7237
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 2017 / 2526
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL
EDUCACIÓN

ubicada en calle/avenida/camino

LAS PERDICES

N° 0507

Lote N° ---

Manzana ---

Localidad o loteo

LABRANZA

Sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DPL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
I MUNICIPALIDAD DE TEMUCO		69.190.700-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MIGUEL BECKER ALVEAR		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
GABRIEL EDUARDO MUÑOZ CIFUENTES		14.066.894-K
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	00031-9	PRIMERA
		R.U.T.
		12.194.246-1

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	15.267.322-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	15.267.322-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESP.	R.U.T.
ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	15.267.322-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN LUIS CERÓN BOBADILLA	16.024.332-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	---



6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	PE-0122/2018	22-01-2018	843,34
RESOLUCIÓN N°	PE-1991/2019	FECHA	22-08-2019
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		843,34	EDUCACIÓN

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes de cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar)

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A.	282/2019	09-12-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	RODRIGO LUCIANO HIDALGO VEJAR	S.E.C.	1857276	06-09-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	FERNANDO ENRIQUE SOTO CACERES	S.E.C.	1945483	04-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión.	OMAR ALEJANDRO SALAS OLIVEROS	S.E.C.	1943908	31-01-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	--	--	--	--
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Certificado de Inscripción Vigente en la especialidad INSTALADORES del Registro MINVU de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores.	DUPLEX S.A.	MINVU	1082	25-11-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica de Ascensores TE1, emitido por la S.E.C.	VICTOR MANUEL VIVANCO ASTUDILLO	S.E.C.	1908872	03-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador que señala que todas las instalaciones de ascensores cumplen con las normas técnicas oficiales vigentes, con las especificaciones técnicas del fabricante y con las normas de la O.G.U.C.	DUPLEX S.A.	--	S/N°	26-11-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del instalador que señala expresamente que para cada una de las instalaciones de ascensores se efectuaron las inspecciones y ensayos previos a su puesta en servicio y que además se encuentran sin fallas o defectos y operativas.	DUPLEX S.A.	--	S/N°	26-11-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico y las Certificaciones descritas en el Anexo C de la Norma NCh 440/2 para elevadores electromecánicos.	DUPLEX S.A.	--	S/N°	07-10-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la instalación eléctrica y plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones.	DUPLEX S.A.	--	S/N°	17-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Planos Mecánicos y Especificaciones Técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores.	DUPLEX S.A.	--	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Plan anual de mantenimiento de ascensores.	DUPLEX S.A.	--	S/N°	JULIO DE 2016
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de procedimientos e inspecciones de ascensores	DUPLEX S.A.	--	PR-OP-07-1	05-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de Uso e Instrucciones de Rescate	DUPLEX S.A.	--	S/N°	17-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción y sistema de agua caliente emitida por el instalador.	JUÁN GUERRERO MATAMALA	--	S/N°	07-01-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación.	CALUDIO MAGOFKE RODRÍGUEZ	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	123/2019	20-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	NATALIE SANDOVAL RIVAS	--	S/N°	AGOSTO DE 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de obras de pavimentación y aguas lluvia "Acceso Sala Cuna y Jardín Infantil Los Castaños" - Proyecto SERVIU N° 18-6181.	ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	001	03-01-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Recepción Proyecto de Señalización.	ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA PÉREZ	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	1309-2019	30-10-2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
--	--



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino EDUCACIÓN, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 843,34 m² (1^{er} piso de 461,29 m² y 2^{do} piso de 382,05 m²), de acuerdo al Permiso de Edificación N° PE-0122/2018, de fecha 22/01/2018, y a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° PE-1991/2019, de fecha 22/08/2019.
- Cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA N° RE-0506/2019, de fecha 09/12/2019, emitido por la revsora independiente doña MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA, R.U.T. [REDACTED]
- Informes de Laboratorio INGECONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
 - N° T-1461/17 (10-01-2018)
 - N° T-88/18 (09-02-2018)
 - N° T-115/18 (26-02-2018)
 - N° T-117/18 (26-02-2018)
 - -----
- Informes de Laboratorio LABOTEC, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
 - N° 35509/1 (13-02-2018)
 - N° 35562/1 (13-02-2018)
 - -----
 - -----
 - -----
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 90/2018.
- Carpeta de Construcción N° 2085/2019.



RMS/RAC/CAT/PRC/mpc
C.C. CATASTRO



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

