

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO

RURAL



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO | <b>RE-0450/2019</b> |
| FECHA             | <b>17-12-2019</b>   |
| ROL S.I.I.        | <b>371-30</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. Nº **DD 2019/7138**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. Nº **CC 963/2015 - 1119/2017 - 1236/2017 - 1905/2018 - 958/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**COMERCIO**

ubicada en calle/avenida/camino **LAS QUILAS (LOCAL 1264 -1268)**

Nº **1605** Lote Nº ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |             |                                   |
|---|-------------|-----------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |             | R.U.T.                            |
| <b>METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>                               |             | <b>99.289.000-2</b>               |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |             | R.U.T.                            |
| <b>MIGUEL ANGEL ETCHEVERRY MUÑOZ / FERNANDO ANDRES MOYANO PEREZ</b>     |             | -----                             |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |             | R.U.T.                            |
| -----   |             | -----                             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.                            |
| <b>JOSE ANTONIO POLIDURA ALVAREZ / ALEX BRAHM VUSKOVIC</b>              |             | <b>10.392.124-4 / 7.938.988-9</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO    | CATEGORIA                         |
| <b>MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA</b>                              | <b>31-9</b> | <b>1*</b>                         |
|   |             | R.U.T.                            |
|   |             | <b>12.194.246-1</b>               |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.              |
| <b>PEDRO ARANEDA VALDIVIESO</b>  | <b>5.864.138-3</b>  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |
| <b>MAURICIO MERA MANRÍQUEZ</b>   | <b>10.969.261-1</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde | R.U.T.              |
| <b>MAURICIO MERA MANRÍQUEZ</b>   | <b>10.969.261-1</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)  | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                            | NUMERO | FECHA   | SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|--------|---|------------------------------------|
| OBRA NUEVA                                       | 779    | 27-05-2016  | 22.164,75                          |
| RESOLUCION N°                                    | FECHA  | 05.05.2017 - 29.09.2017 - 31.10.2017<br>03.09.2018 - 09.05.2019 |                                    |
| 684 / 1694 / 1859<br>PE-1942/2018 / PE-0894/2019 |        |   |                                    |

(En caso de modificación de proyecto)

| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |  |                             |          |
|---|--|-----------------------------|----------|
| RECEPCION PARCIAL                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | -----    |
| Parte a Recepcionar:                                | 0,00                                   |                             | COMERCIO |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )          |  | DESTINO (S)                 |          |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -----

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE  | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|--|---------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.    | ---                       | ---         | ---      | ---         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.   | PABLO JIMENEZ D.          | S.E.C.      | 1700241  | 21-12-2017  |
| <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones de gas.   | ---                       | ---         | ---      | ---         |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | ---                       | ---         | ---      | ---         |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | ---                       | ---         | ---      | ---         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.           | JOHN PARRA VALDIVIA       | M&J CLIMA   | S/N°     | 20-08-2019  |
| <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda  | ---                       | ---         | ---      | ---         |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.    | ---                       | ---         | ---      | ---         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Certificado Instalación Sistema Contra Incendio.  | ROBERTO MATURANA MATURANA | R&M         | 84/17    | AGOSTO 2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Certificado de Luces de Emergencia.   | SEBASTIAN OSSES NAVARRO   | ---         | S/N°     | 22-08-2019  |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino COMERCIO, correspondiente a la HABILITACION del Local TM 1264-1268 COLLOKY, solicitud acogida al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C., suscrita por los arquitectos responsables Srs. Alex Brahm y Antonio Polidura. -
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, cuenta con INFORME FAVORABLE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL/HABILITACIÓN N°R.D.P 104 - TM 1264-1268/2019 -LOCAL COLLOKY, fecha 02/12/2019, emitido por el Revisor Independiente Marcela Triviño Salamanca. -
- Cuenta Resolución N° 264/2019, de fecha 10/08/2019, por cambio de profesional constructor.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°963/2015 - N°1119/2017 - N°1236/2017 - N°1905/2018 - N°988/2019



RMS/RAC/CAT/RRRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE