

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL



Nº DE CERTIFICADO	RE-0444/2019
FECHA	12-12-2019
ROL S.I.I.	91-60



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/7016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **CC 616/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a: **COMERCIO**
 ubicada en calle/avenida/camino **MANUEL MONTT**
 N° **1087** Lote N° ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
 (urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
RINGO RANGO S. A.		96.500.850-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
OSCAR MURO AVILÉS		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
RODRIGO JORGE CORDERO PETT		9.381.216-6
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	PRIMERA 12.194.246-1

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO FABIÁN MORA GONZÁLEZ	10.742.750-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KHRIS RANDALL PETERS CHEVENIER	15.682.358-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KHRIS RANDALL PETERS CHEVENIER	15.682.358-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSULTORÍA E INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS CLAGOS	76.557.761-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN LAGOS CUEVAS	16.079.531-K

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m ²)
OBRA NUEVA	PE-0559/2019	20-03-2019	2.464,72
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	-----	FECHA	-----
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		2.464,72	COMERCIO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra). N°RE-0648/2019 (28-11-2019)
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) _____

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	C. REVING LTDA.	AGUAS ARAUCANÍA	443-C	12-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	C. HERNÁNDEZ	S.E.C.	2046481	02-08-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	J. ÁLVAREZ	J. ÁLVAREZ	S/N°	11-12-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	C. REVING LTDA.	LABINCO - IDIEM	DETALLE EN NOTAS	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Certificado reposición de veredas.	C. REVING LTDA.	SERVIU	16244	25-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Certificado Bomberos	---	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	21-2019	24-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Certificado Técnico Pintura Intumescente	C. REVING LTDA.	PINTURAS TRICOLOR	139-13	03-07-2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción de obras a OBRA NUEVA con destino COMERCIO, superficie edificada de 2.464,72 m².
- Informes de la Empresa LABINCO E.I.R.L. de ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

N°	FECHA	N°	FECHA	N°	FECHA	N°	FECHA	N°	FECHA
2019/0802	19-03-2019	2019/0745	14-03-2019	2019/0450	26-02-2019	2019/2122	16-05-2019	2019/0746	14-03-2019
2019/0747	14-03-2019	2019/1049	02-04-2019						
- Informes de la Empresa IDIEM de ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

N°	FECHA	N°	FECHA	N°	FECHA	N°	FECHA	N°	FECHA
1.394.931-1	06-08-2019	1.394.952-1	07-03-2019	1.395.013-1	13-03-2019	1.395.379-1	18-04-2019	1.422.754-1	23-05-2019



- DOCUMENTACIÓN ESCALERA MECÁNICA (09201)(91-60)(01E) - (09201)(91-60)(02E)
- a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296
Certificado de Inscripción vigente N° 1043 / 13-11-2019
- b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 27/12/2019 - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 27/12/2019 - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- d) Declaración jurada del instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 27/12/2019 - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC
TE1 N°2092758 / 21.10.2019 / Instalador G. Peñailillo. -
- f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/2 para ascensores electromecánicos verticales
Informe técnico suministro y montaje - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica
Plano Modelo - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones
Plano Esquemas Eléctrico Unilínea - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante
Programa anual-mensual de mantenimiento - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante
Procedimiento inspección - Manual de uso y Mantenimiento EMPRESA TRANSVE S.A. -
- k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador
Instructivo de Rescate - EMPRESA TRANSVE S.A. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°616/2019. -



RMS/RA/CAT/BRC/mpc
C.C.: CAT/STRO



MARCELO BERNABE GICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

