



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO  
 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

 ALTERACIÓN

 REPARACIÓN

 RECONSTRUCCIÓN

 DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
 Temuco  
 REGIÓN: Araucanía

**NÚMERO DE PERMISO**

PE-3050/2019

**Fecha de Aprobación**

10-12-2019

**ROL S.I.I**

1721-9

 URBANO

 RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2019/5491
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1510 de fecha 09-06-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de la fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 131.9 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINAS ubicado en calle / avenida / camino PUYEHUE N° 01820 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO Zona ZH3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 (mantiene o pide)  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARLHIS WEBER ARRE                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.       |           |
| JUAN PABLO YÁÑEZ WEBER  | 16.805.093-3 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>  | R.U.T.       |           |
| JUAN PABLO YANEZ  | 16.805.093-3 |           |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORÍA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                         |           |                              |
|---|-------------------------|-----------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. O.G.U.C.             | DESTINO ESPECÍFICO      |           |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
|   | OFICINAS PRIVADAS       | SERVICIOS | BÁSICO                       |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                              |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.         | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                              |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                              |                         |           |                              |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 131.9     | 131.9      | 131.9      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 131.9     | 131.9      | 131.9      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 252        |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO |
|---|-----------------|------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,5             | 0,52       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5             | 0,34       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -               | 0,52       | DENSIDAD                          | 250 VIV/HA      | 6,3 VIV/HA |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS           | 14 MTS          | 6,1 MTS    | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2 OGUC | 47%        |
| RASANTES                                  | ART 2.6.3. OGUC | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | 3               | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ART 2.6.3. OGUC | CUMPLE     |                                   |                 |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1               |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1               |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                   |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art.124       | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
| EDIFICIO DE USO PUBLICO           | <input type="checkbox"/> TODO     | <input type="checkbox"/> PARTE    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  | <input type="checkbox"/> SÍ       | <input type="checkbox"/> NO       | RES. N°                                | FECHA                                      |

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |                  |   |
|---------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS           | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (especificar) |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN<br>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de CLASIFICACIONES) |                               |  |        |         | CLASIFICACIÓN | M2           |
|---|-------------------------------|--|--------|---------|---------------|--------------|
|   |                               |  |        |         | C-1           | 131,90       |
| PRESUPUESTO   |                               |  |        |         |               | \$44.213.407 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES   |                               |  |        | %       |               | \$663.201    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS  |                               |  |        | (-)     |               | \$0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |                               |  |        | %       |               | \$663.201    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE  |                               |  |        | (-)     |               | \$0          |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO  | G.I.M. N°                     |  | FECHA: | (-)     |               | \$0          |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO  | G.I.M. N°                     |  | FECHA: | (-)     |               | \$0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO   | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION |  | FECHA: | (-)     |               | \$0          |
| TOTAL A PAGAR   |                               |  |        |         |               | \$663.201    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION  |                               |  | N°     | 6283840 | FECHA         | 09-12-2019   |
| CONVENIO DE PAGO  |                               |  | N°     |         | FECHA         |              |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Antes de la Recepción Total o parcial de las obras deberá contar con el Certificado de Pavimentación, correspondiente a los accesos vehiculares, aprobado por la Unidad de Proyectos Viales de SERVIU.
8. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
9. Se aprueba Obra nueva con destino OFICINAS en dos niveles; 87,84m2 en primer piso y 44,06 en segundo piso. El proyecto contempla 1 estacionamiento vehicular. Total construido 131,90 en un terreno de 252m2.
10. CARPETA 3183/2019. SOLICITUD N° 2019/5491



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

FJT