

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL



Nº DE CERTIFICADO	RE-0334/2019
FECHA	28-08-2019
ROL S.J.L	191-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/4693**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **423/2018 - 725/2019 - 1624/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

COMERCIO Y SERVICIOS

ubicada en calle/avenida/camino

GENERAL ALDUNATE

Nº **719** Lote Nº ----- Manzana -----

Localidad o loteo **TEMUCO CENTRO** Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES SOINDA CHILE SPA		76.397.178-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO DAETTWYLER DE LAIRE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTURA HABITO LTDA.		77.923.570-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HENRI ALAIN ESTEVE ZAMBRANO / CARLOS JOSE ROMERO RODRIGUEZ		7.953.896-5 / 12.657.757-5	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	PRIMERA	12.194.246-1

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO STOCKER LAGOS	6.509.987-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO DAETTWYLER DE LAIRE	15.242.718-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresp.	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO DAETTWYLER DE LAIRE	15.242.718-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----



6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m ²)
OBRA NUEVA	PE-0467/2018	08-03-2018	12.131,18
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	FECHA	04-04-2019 / 04-07-2019	
PE-0666/2019 / PE-1549/2019			
<small>(En caso de modificación de proyecto)</small>			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		12.131,18	COMERCIO Y SERVICIOS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ING. ELÉCTRICA VVELEC
- Otros (especificar) SALA DE BASURA RES.EX. N°A-20 06872
- Otros (especificar) CERTIFICADO TEMPLADO - ALUMINIOS 2000 - M. ALVAREZ

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA DADELCO SPA.	AGUAS ARAUCANÍA	359-C	28-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	E. VILLARROEL	S.E.C.	2013919 2053817	06-06-2019 06-2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	D. BARKIER	DEBARKER CLIMATIZACIÓN LTDA.	S/N°	07/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	---	---	SEGÚN DETALLE EN SECCIÓN NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Pavimentación y Aguas Lluvia	CONSTRUCTORA DADELCO SPA.	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	12610	10-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puertas (F80)	R. FUENZALIDA	MASONITE CHILE S.A.	S/N°	13-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> EISTU	W. JACOBI	DIRECCIÓN DE TRANSITO	ORD. N°913	22-07-2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
---	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA con destino COMERCIO Y SERVICIOS, por una superficie total edificada de 12.131,18 m².
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable N° RD-0530/2019 de fecha 20.08.2019 e Informe Complementario Revisor Independiente de Edificación N°RD-0530/2019 (Rectificado) del 23.07.2019, emitido por MARCELA TRIVIÑO SALAMANCA, Arquitecto Revisor Independiente -

CERTIFICADOS DE HORMIGONES

N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA	N° DE DOC.	FECHA
36900/1	25-07-2018	5427/2018	18-07-2018	5851/2018	08-10-2018	37609/1	28-11-2018	6458/2019	14-01-2019
36802/1	18-07-2018	36994/1	10-08-2018	5852/2018	08-10-2018	6009/2018	12-11-2018	6527/2019	22-01-2019
36851/1	18-01-2018	36953/1	10-08-2018	5703/2018	14-09-2018	37710/1	13-12-2018	38165/1	17-04-2019
5402/2018	11-07-2018	37171/1	21-09-2018	5702/2018	14-09-2018	6087/2018	21-11-2018	38266/1	28-02-2019
5435/2018	20-07-2018	37225/1	27-09-2018	5764/2018	20-09-2018	6086/2018	21-11-2018	6580/2019	28-01-2019
5319/2018	21-06-2018	5565/2018	16-08-2018	5763/2018	20-09-2018	37691/1	10-12-2018	38187/1	19-03-2019
5298/2018	15-06-2018	5588/2018	05-07-2018	37426/1	26-10-2018	37932/1	01-02-2019	38327/1	07-03-2019
6055/2018	16-11-2018	5603/2018	23-08-2018	37426/2	26-10-2018	6133/2018	05-12-2018	38383/1	14-03-2019
6054/2018	16-11-2018	5628/2018	29-08-2018	5882/2018	16-10-2018	6221/2018	19-12-2018	6636/2019	31-01-2019
37094/1	04-09-2018	37446/1	15-11-2018	37592/1	28-11-2018	38022/1	31-01-2019		
37043/1	04-09-2018	5908/2018	23-10-2018	37466/1	13-11-2018	38057/1	01-02-2019		
5511/2018	03-08-2018	37353/1	17-10-2018	5928/2018	25-10-2018	37998/1	01-02-2019		
5500/2018	03-08-2018	37413/1	26-10-2018	5929/2018	25-10-2018	6223/2018	20-12-2018		
36964/1	10-08-2018	6992/2019	13-03-2019	5975/2018	05-11-2018	6642/2019	01-02-2019		
36869/1	31-07-2018	5650/2018	05-09-2018	37605/1	19-12-2018	38081/1	14-02-2019		



• DOCUMENTACIÓN ELEVADORES (PARA TRES EQUIPOS: EQUIPO 1 191-1-01 / EQUIPO 2 191-1-02 / EQUIPO 3 191-1-03 TODOS TIPO A)

- a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296
Certificado de Inscripción vigente N° 0512 / 14-06-2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 12/07/2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 12/07/2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 12/07/2019 - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC
TE1 N°2038331 / 19.07.2019 / Instalador L. Ramirez. -
- f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales
Informe técnico sobre instalación de ascensores - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- g) Planos mecánicos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica
Plano Modelo - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones
Plano Esquemas Eléctrico Unilineal - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante
Plan anual de Mantenimiento para cada ascensor - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante
Manual de Procedimientos e Inspecciones - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador
Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante - ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°423/2018 - 725/2019 - 1624/2019. -



RMS/RMS/CAT/RRDmpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

