# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| RE-0305/2019 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 12-08-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 2410-101 |

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11 Nº 2019/4611

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. Nº 2019/3271 2017/2118

E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplia MANTIENE (mantiene/pierde) el carácter de social.

F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) Que de conformidad con la Ley Nº 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).

H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino SENDERO PEATONAL TOPACIO ----- Nº 566 Lote Nº --- Manzana ---

Localidad o loteo LABRANZA Sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| JESSICA CHAUQUEMAN COLIMIL | [redacted] |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| ----- | --- |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO** | **R.U.T.** |
| ------ | --- |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE** | **R.U.T.** |
| CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ | 10.435.807-1 |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)** | **R.U.T.** |
| -------- | -------- |
| **NOMBRE DEL CONSTRUCTOR** | **R.U.T.** |
| DANIELA RUDOLPH SUAZO | 10.435.807-1 |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| 1936 | 15-11-2017 | 11 |

| RESOLUCIÓN Nº | PE-1442/2019 | FECHA | 26-06-2019 |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☐ Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. OGUC (cuando corresponda)
☑ Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

☑ Electricidad TE1 1972981 de fecha 26/03/2019
☐ Agua Potable
☐ Alcantarillado
☐ Gas
☑ Otros HORMIGONES Nº 028/2019 de fecha 25/03/2019

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga recepción OBRA MENOR, AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL en 11,00 m2. en primer nivel. Superficie total edificada 50,82 m2, de acuerdo a Permiso de Edificación Nº PE-1442/2019.-

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C.
• Carpeta de construcción Nº 1514/2019.-

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS

KBB/BAC/CAM/RHC/mpc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE