Formulario 5.9

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1936/2019 |
| FECHA |
| 14-08-2019 |
| ROL S.I.I |
| 1360-23 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/4699
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
D) Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha 24-07-2019
E) Solicitud de Permiso de ..... (EDIFICACIÓN-LOTEO) correspondiente al expediente N° .....

**RESUELVO:**

1.- Otorgar premiso de DEMOLICIÓN (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION) para el predio ubicado en calle/avenida/camino LUIS DURAN (LOTE 82) N ° 1939 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo TEMUCO URBANO sector ..... (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| SERVIU REGION DE LA ARAUCANÍA | 61.821.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| HUGO CRUZ VELIZ | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA **del ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|---|---|
| CONSTRUCTORA LUIS NAVARRO | 89.529.500-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| KARIN LOURDES WAGHORN MUÑOZ | 16.094.238-K |

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

| | |
|---|---|
| ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| ☐ | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| ☐ | EXCAVACIONES,ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

**3.2 DEMOLICIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ PARCIAL | ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 38,14 | m2 |

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
6. Plantea exención Derechos Municipales Art 9 Ley N°16.742.
7. Se autoriza DEMOLICION PARCIAL por 38,14m2.
8. CARPETA 2022/2019 - SOLICITUD 2019/4699

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**FJT**