# PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ◉ OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA<br>LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ○ SI ◉ NO<br>○ SI ◉ NO |
| ○ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | ○ ALTERACIÓN ○ REPARACIÓN | ○ RECONSTRUCCIÓN |

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1926/2019 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 13-08-2019 |
| **ROL S.I.I** |
| 2678-7 |

| | |
|---|---|
| ◉ URBANO | ○ RURAL |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2019/4240
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1718 de fecha 19-06-2018
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de la fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 55 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino RODRIGO DE TRIANA N° 0871 Lote N° 173 Manzana S/N Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO Zona ZH2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE (mantiene / pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

D.F.L- NR2 DE 1959,

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otro., (especifique)

Plazos de la autorización especial: .....

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| SALOME ALVARADO BARRA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO | 13.315.703-4. | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. | |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO | 13.315.703-4 | |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| | | | |
| ☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | |

**7.2.- SUPERFICIES**

| | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 0 | 55 | 55 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 0 | 55 | 55 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 122.98 | | |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,45 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 44,72 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | DENSIDAD | 355 VIV/HA | SEGUN O.G.U.C. |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 17,5 | 4,26 | ADOSAMIENTO | SEGUN O.G.U.C. | 50,61 |
| RASANTES | 70° NYO 60° SYE | 70° | ANTEJARDIN | 3 MTS VIAS DE SERVICIO Y LOCALES | 3 MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 25% FRENTE PREDIAL | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L.-N°2 de 1959 | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | ☐ Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | ☐ Otro (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro(especificar) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | | ☐ NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTRO APROBADO | ○ SI ◉ NO | RES. N° | | FECHA | |

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (especificar) | 0 | | |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN<br>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de CLASIFICACIONES) VER ANEXO CLASIFICACIÓN | | | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | E-5 | 55,00 |
| PRESUPUESTO | | | | | $5.156.855 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $77.353 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $77.353 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | (-) | $0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | (-) | $0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION | | FECHA: | (-) | $0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $0 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | | |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Construcción acogida al D.F.L. N°2 la cual impide hacer cambio de destino a mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
6. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
7. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
8. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.

9.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.

10.- Cuenta con Certificado del Departamento Social de la Municipalidad de Temuco, para la exención de pago de derechos.

11.- Se adjunta Autorización de Adosamiento del Vecino de Rodrigo Triana N° 0881.

12. El presente proyecto se exime del pago de derechos municipales, conforme lo dispone el Art. 22 N° 37 del Titulo X de la Ordenanza de Derechos Municipales.

13. Aprueba Obra Nueva, con destino habitacional en 1 piso en 55,00 m2.

14. Los antecedentes se encuentran archivados en el expediente N° 2012/2019 / Solicitud 2019/4240.

---

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**Carolina Andrea Contreras Leal**