# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN:** Araucanía

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-1814/2019 |
| FECHA |
| 01-08-2019 |
| ROL S.I.I |
| 1360-290 |

| ◉ URBANO | ○ RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2019/4185
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
D) Certificado de Informaciones Previas N° . de fecha 28-06-2019
E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____
EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar premiso de DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LUIS DURAND (LOTE 80)
N° 01931 Lote N° . manzana . localidad o loteo .
URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 61.821.006-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| HUGO CRUZ VELIZ | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA **del ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|---|---|
| LUIS NAVARRO SPA | 89.529.500-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| KARIN LOURDES WAGHORN MUÑOZ | 16.094.238-K |

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

| | |
|---|---|
| ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| ☐ | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| ☐ | EXCAVACIONES,ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

**3.2 DEMOLICIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ PARCIAL | ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 4,65 | m2 |

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $332.869 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $1.664 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
2. Deberá velar por el imcumplimiento de las disposiciones del Cap, 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capitulo
3. Se deberan implementar las medidas indicadas en el Art 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. Se autoriza DEMOLICIÓN de una superficie de 4,65m2.
5. Cuenta con Resol. Ex. N° 926 del 22/05/2019
6. carpeta 1892/2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**Consuelo Francisca Sánchez Navarrete**