

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 m<sup>2</sup>**     **MODIFICACION**     **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO**     **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0172/2019</b>
FECHA APROBACION
<b>25-04-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>1348-316</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6. N° **2019 / 2428**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.3./5.1.4. N° **31394** de Fecha **20-12-2016**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **CENTRO DENTAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino **PUERTA DEL SOL**  
 N° **0915** Lote N° ----- Manzana -----  
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) y F) de los "vistos" .

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ANIBAL BENAVENTE ROVETTO</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.
<b>SUSTENTA ARQUITECTURA &amp; CONSTRUCCION SPA</b>		<b>76.281.169-3</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>RODRIGO ANTONIO VARGAS TRAUB</b>		<b>10.675.637-6</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>HECTOR ALEJANDRO NUÑEZ VILLABLANCA</b>		<b>9.335.484-2</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA</b>	<b>00031-9</b>	<b>PRIMERA</b>
		R.U.T.
		<b>12.194.246-1</b>

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
<b>418</b>	<b>15-03-2017</b>	<b>2,37</b>	<b>CENTRO DENTAL</b>
RESOLUCION N°	FECHA	FECHA	FECHA
	<b>1718</b>		<b>03-10-2017</b>

(En caso de modificación de proyecto)



**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concorra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad - CERTIFICADO S.E.C., TE1, FOLIO INSCRIPCION: 1970450 DE FECHA 21/03/2019.
- Agua Potable - CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 148-C, DE FECHA 23/03/2018.
- Alcantarillado - CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 148-C, DE FECHA 23/03/2018.
- Gas - -----
- Otros - CERTIFICADO RECEPCION ACCESO VEHICULAR, SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, N° 319, DE FECHA 12/11/2018.  
- COPIA DEL PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO CON FECHA 26/12/2018.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, destino CENTRO DENTAL, incorpora una superficie de 2,37 m<sup>2</sup> a lo anteriormente aprobado de 293,46 m<sup>2</sup>, enterando un total edificado de 295,83 m<sup>2</sup> con destino CENTRO DENTAL; conforme al Permiso de Obra Menor N° 418, de fecha 15/03/2017 y a su Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1718, de fecha 03/10/2017.
- Cuenta con Informe Favorable de Recepción Definitiva N° RE-354-02/2019, de fecha 26/03/2019, emitido por la revisor independiente.
- Cuenta con Resolución N° 143/2019, de fecha 25/04/2019, acogida al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1763/2017.
- Carpeta de Construcción N° 1141/2017.



RMS/RAC/CAT/RRR/mpc  
C.C.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE