

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
RE-0147/2019
FECHA
01-04-2019
ROL S.I.I.
1235-128



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2019/1893**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **476/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA

ubicada en calle/avenida/camino **ISLA CHILOÉ**
 N° **03010** Lote N° ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- **INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO			R.U.T. 69.190.700-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	MIGUEL BECKER ALVEAR			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	JOUANNET CONSULTORES LIMITADA			R.U.T. 77.779.800-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JAIME MARCELO JOUANNET VALDERRAMA			R.U.T. 5.612.285-0
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO 33-9	CATEGORÍA PRIMERA	R.U.T. 12.482.545-8	

5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----			R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	ANÍBAL MEZA PÉREZ			R.U.T. 8.684.542-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----			R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	DÁMASO GUAJARDO GUTIÉRREZ			R.U.T. 9.195.387-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	-----			R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	DÁMASO GUAJARDO GUTIÉRREZ			R.U.T. 9.195.387-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	-----			R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO BURGOS HERRERA			R.U.T. 15.259.465-8

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m ²)
OBRA NUEVA	PE-0523/2018	15-03-2018	543,19
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	-----	FECHA	-----
(En caso de modificación de proyecto)			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		543,19	JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo. ORD. N°1365/2018
- Otros (especificar) _____

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	D. GUAJARDO	AGUAS ARAUCANÍA	495-C	02-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	C. CROVE	S.E.C.	1884435	24-10-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	E. LLANOS	S.E.C.	1899843	22-11-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	L. MANRÍQUEZ	CLIMA OPTIMO LTDA.	S/N°	03-01-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	D. GUAJARDO	VER. NOTAS	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Acceso Vehicular.	D. GUAJARDO	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	374	19-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Inspeccion de Seguridad	D. GUAJARDO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	50/2018	26-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de emergencia.	D. GUAJARDO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	49/2018	26-12-2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA con destino JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA, por una superficie total edificada de 543,19 m². -
 - La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable RF N° 0018/F de fecha 13.03.2019, emitido por la profesional EDGAR MIRANDA ROMÁN, Arquitecto Revisor Independiente. -
 - CERTIFICADOS DE HORMIGONES
- | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA |
|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 1.234.671-1 | 26-02-2018 | 1.234.671-1 | 27-02-2018 | 1.234.909-1 | 23-03-2018 | 1.234.910-1 | 23-03-2018 | 1.234.911-1 | 23-03-2018 |
| 1.234.217-1 | 30-04-2018 | 1.235.329-1 | 11-05-2018 | 1.285.631-1 | 08-06-2018 | 1.285.630-1 | 08-06-2018 | | |
- DOCUMENTACIÓN ELEVADORES
 - a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296
Certificado de Inscripción vigente N° 0232 / 11.03.2019
 - b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la O.G.U.C., emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 11/03/2019 - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 28/01/2019 - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.
Declaración jurada 28/01/2019 - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC
TE1 N°1953873 / 19.02.2019 / Instalador G. VILLARROEL. -
 - f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales
Informe técnico suministro y montaje - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica
Plano Modelo - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones
Plano Esquemas Eléctrico Unilineal - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante
Programa anual-mensual de mantención - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante
Procedimiento inspección - Manual de uso y Mantenimiento - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador
Instructivo de Rescate - ASCENSORES GONZÁLEZ LTDA. -
 - Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
 - Se otorga recepción en virtud del artículo 144 de la L.G.U.C. -
 - Carpeta de Construcción N°476/2018. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

