



## PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

 ALTERACIÓN

 REPARACIÓN

 RECONSTRUCCIÓN

 DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
 Temuco  
 REGIÓN: Araucanía

**NÚMERO DE PERMISO**

PE-2589/2018

**Fecha de Aprobación**

22-11-2018

**ROL S.I.I**

1511-06

 URBANO

 RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2018/4395
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2083 de fecha 11-08-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de la fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 306.81 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AV SAN MARTIN N° 0960 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo \_\_\_\_\_ Sector URBANO Zona ZHR5 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 (mantiene o pierde)  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, orros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.       |
| BANCO DE CHILE                        | 97.004.000-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| XIMENA GUASCCH C.                     |              |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.      |           |
| ALBERTO VIVIANI   | 6.846.573-7 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.      |           |
| JORGE GONZALEZ N.   | 6.361.885-3 |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>  | R.U.T.      |           |
| ALBERTO VIVIANI   | 6.846.573-7 |           |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORÍA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |                            |                              |
|---|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO     |                            |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                  | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
|   | COMERCIO               | VENTA AUTOM Y SERV EXPRESS | BASICA                       |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO:    |                            |                              |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.         | DESTINO ESPECÍFICO:    |                            |                              |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                              |                        |                            |                              |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 306.81    |            | 306.81     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 306.81    |            | 306.81     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 608.71    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO    | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5          | 0,5        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70%       | 51%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |              |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS           | 21M - 7 CONT | 7 M        | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | 40% SUR    |
| RASANTES                                  | 70°          |            | ANTEJARDIN                        | 5 M       | 5 M        |
| DISTANCIAMIENTOS                          |              |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 5            |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 5         |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                   |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO          | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | RES. N°                                |
|                                  |                               |                                | FECHA                                  |

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           |   | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (especificar) |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                               |         |        |            | CLASIFICACIÓN | M2           |
|--|-------------------------------|---------|--------|------------|---------------|--------------|
|  |                               |         |        |            | G-3           | 276,85       |
|  |                               |         |        |            | A-A-b         | 29,96        |
| PRESUPUESTO  |                               |         |        |            |               | \$42.409.182 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                               |         |        |            | %             | \$636.139    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                               |         |        |            | (-)           | \$0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                               |         |        |            | %             | \$636.139    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                               |         |        |            | (-)           | \$0          |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N°                     |         | FECHA: |            | (-)           | \$0          |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N°                     |         | FECHA: |            | (-)           | \$0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION | 5717163 | FECHA: | 04-07-2018 | (-)           | \$54.793     |
| TOTAL A PAGAR                                      |                               |         |        |            |               | \$581.346    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION         | N°                            | 5826537 | FECHA  |            |               | 14-11-2018   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                            |         | FECHA  |            |               |              |

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. El presente documento aprueba obra nueva destino COMERCIAL "VENTA Y SERVICIO AUTOMOTRIZ", en 306,81m2 en 1 nivel.
9. Cuenta con autorización notarial para la interconexion de locales (Sna Martin N° 01040 y San Martin 0960)
10. Cuenta con autorizacion por parte de vecino ubicado en San Martin N° 01018)
11. carpeta 2562/2018

  
 MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

