

### CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO  RURAL



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

Nº DE CERTIFICADO
<b>271 / 2017</b>
FECHA
<b>30/06/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>3205-48</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts. 5.2.5./5.2.6 N° **264 / 2011**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **SEO 8462 / 13.04.2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino

**BOTROLHUE**

N° **03400** Lote N° ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO MAULEN LIMITADA</b>		<b>78.363.570-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JAIME PATRICIO MEDINA MORALES / GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ</b>		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. DIS. CIA. LTDA.</b>		<b>78.855.650-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO</b>		<b>9.468.177-4</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
<b>LUIS ALEJANDRO SÁEZ ALLENDES</b>		<b>13.112.806-1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ</b>		<b>5.737.217-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp		R.U.T.
<b>GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ</b>		<b>5.737.217-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----



**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE <b>OBRA NUEVA</b>	NUMERO <b>622</b>	FECHA <b>29.04.2011</b>	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) <b>252,76</b>
RESOLUCIÓN N°	<b>12 / 02 / 60 / 284 / 16-B / 422 / 269</b>	FECHA	<b>21/12/2011 - 09/01/2013 - 20/03/2013 - 03/12/2013 - 18/08/2016 - 23/12/2016 - 14/06/2017</b>

(En caso de modificación de proyecto)

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		<b>252,76</b>	<b>VIVIENDA</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)**

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y.C.)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GERARDO NUALART	AGUAS SAN ISIDRO	S/N°	15/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	JUAN PABLO BRAVO GARCIA	SEC	1473888 - 1473885	02/11/2016 - 02/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	LUIS BETANCOURT FUENTEALBA	SEC	1477775	08/11/2016
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	GERARDO NUALART	LABINCO E.I.R.L.	SEGÚN DETALLE	SEGÚN DETALLE
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	----	----	----	----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS 5.2.8 DE LA O.G.U. Y.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona **OBRA NUEVA** correspondiente a la **ETAPA III** del **LOTEO GERMANIA**, 02 viviendas de 2 pisos (modelo CG-2.1b de 126,38 m<sup>2</sup>), sumando un total construido de **252,75 m<sup>2</sup>**, según detalle adjunto. -
- El Conjunto Residencial Loteo GERMANIA cuenta con los siguientes permisos: N°622 / 29.04.2011 - N°102 / 31.01.2013 - N°103 / 31.01.2013 - N°104 / 31.01.2013 - N°1252 / 23.12.2013 - N°1141 / 18.08.2016 - N°1142 / 18.08.2016 - N°1143 / 18.08.2016 - N°1144 / 18.08.2016 - N°1145 / 18.08.2016. -
- El Conjunto Residencial Loteo GERMANIA cuenta con los siguientes recepciones: N°132 / 10.04.2013 - N°143 / 25.03.2015 - N°421 / 08.11.2016 - N°422 / 08.11.2016 - N°423 / 08.11.2016 - N°424 / 08.11.2016 - N°425 / 08.11.2016. -
- CERTIFICADO HORMIGONES (ETAPA III)

EMISOR	N° ENSAYO	FECHA
LABINCO EIRL	587	09/03/2016
LABINCO EIRL	588	09/03/2016
LABINCO EIRL	590	09/03/2016
LABINCO EIRL	610	17/03/2016
LABINCO EIRL	655	21/03/2016
LABINCO EIRL	746	29/03/2016
LABINCO EIRL	829	31/03/2016
LABINCO EIRL	830	21/03/2016
LABINCO EIRL	1052	21/03/2016

- Las Obras de Urbanización del Loteo GERMANIA se recepciona en forma conjunta a la presente recepción de Obras de Edificación, emitiéndose en forma simultanea el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 09/2017 de fecha 30/06/2017, Carpeta de Loteo N°17/2010. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que la obra se encontraba terminada y cumpliendo con las disposiciones de la L.G.U.C. y la O.G.U.C. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°264/2011 - Carpeta de Loteo N°17/2010. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE



<b>CASA TIPO CG 2.1 b - (PAREADA)</b>					
MANZANA	LOTE N°	CALLE o PASAJE	N° MUNICIPAL	CASA TIPO	M2
I	8	CALLE BADEN BADEN	1340	CG-2.1b	126,38
	9	CALLE BADEN BADEN	1348	CG-2.1b	126,38
<b>SUB TOTAL M2</b>					<b>252,76</b>



30 JUN. 2017

CARLOS CRUZ CARRASCO  
ARQUITECTO  
CRUZ&VALDOVINOS  
ARQUITECTURA-DISEÑO

12

1

2