CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
270 / 2017
FECHA
30/06/2017
ROL S.I.I.
3205-48

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 Nº **264 / 2011**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **SEO 8458 / 13.04.2016**

G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL), de la obra destinada a: **VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino **BOTROLHUE** Nº **03400** Lote Nº ---------- Manzana ----------

Localidad o loteo ---------- Sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ----------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**: **INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO MAULEN LIMITADA**	R.U.T. **78.363.570-4**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**: **JAIME PATRICIO MEDINA MORALES / GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ**	R.U.T. [redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda): **CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. DIS. CIA. LTDA.**	R.U.T. **78.855.650-0**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE: **CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO**	R.U.T. **9.468.177-4**

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**: **LUIS ALEJANDRO SÁEZ ALLENDES**	R.U.T. **13.112.806-1**
PROFESIONAL COMPETENTE: -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**: **GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ**	R.U.T. **5.737.217-6**
PROFESIONAL COMPETENTE: -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROFESIONAL** COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.: **GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ**	R.U.T. **5.737.217-6**
PROFESIONAL COMPETENTE: -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda): -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE: -----	R.U.T. -----

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m^2)
OBRA NUEVA	622	29.04.2011	890,19

RESOLUCIÓN N°	12 / 02 / 60 / 284 / 16-B / 422 / 269	FECHA	21/12/2011 - 09/01/2013 - 20/03/2013 - 03/12/2013 - 18/08/2016 - 23/12/2016 - 14/06/2017

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☑ NO	SUPERFICIE (m^2)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		890,19	VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Declaración Jurada del Constructor.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☑ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- ☐ Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- ☐ Otros (especificar) ------

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GERARDO NUALART	AGUAS SAN ISIDRO	S/N°	15/12/2016
☑	Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	JUAN PABLO BRAVO GARCIA	SEC	1473895 - 1473891 - 1473894 - 1473890 - 1473902 - 1473864 - 1473869	02/11/2016 - 02/11/2016 - 02/11/2016 - 02/11/2016 - 02/11/2016 - 02/11/2016 - 02/11/2016
☑	Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	LUIS BETANCOURT FUENTEALBA	SEC	1477775	08/11/2016
☐	Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	-----	-----	-----	-----
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	GERARDO NUALART	LABINCO E.I.R.L.	SEGÚN DETALLE	SEGÚN DETALLE
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	-----	-----	-----	-----
☐	Otros (especificar)	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se recepciona **OBRA NUEVA** correspondiente a la **ETAPA III** del **LOTEO GERMANIA,** 07 viviendas de 2 pisos (modelo CG-2.1a de 127,17 m^2), sumando un total construido de **890,19 m^2**, según detalle adjunto. -

• El Conjunto Residencial Loteo GERMANIA cuenta con los siguientes permisos: N°622 / 29.04.2011 - N°102 / 31.01.2013 - N°103 / 31.01.2013 - N°104 / 31.01.2013 - N°1252 / 23.12.2013 - N°1141 / 18.08.2016 - N°1142 / 18.08.2016 - N°1143 / 18.08.2016 - N°1144 / 18.08.2016 - N°1145 / 18.08.2016. -

• El Conjunto Residencial Loteo GERMANIA cuenta con los siguientes recepciones: N°132 / 10.04.2013 - N°143 / 25.03.2015 - N°421 / 08.11.2016 - N°422 / 08.11.2016 - N°423 / 08.11.2016 - N°424 / 08.11.2016 - N°425 / 08.11.2016. -

• CERTIFICADO HORMIGONES (ETAPA III)

EMISOR	N° ENSAYO	FECHA
LABINCO EIRL	587	09/03/2016
LABINCO EIRL	588	09/03/2016
LABINCO EIRL	590	09/03/2016
LABINCO EIRL	610	17/03/2016
LABINCO EIRL	655	21/03/2016
LABINCO EIRL	746	29/03/2016
LABINCO EIRL	829	31/03/2016
LABINCO EIRL	830	21/03/2016
LABINCO EIRL	1052	21/03/2016

• Las Obras de Urbanización del Loteo GERMANIA se recepciona en forma conjunta a la presente recepción de Obras de Edificación, emitiéndose en forma simultanea el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 09/2017 de fecha 30/06/2017, Carpeta de Loteo N°17/2010. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que la obra se encontraba terminada y cumpliendo con las disposiciones de la L.G.U.C. y la O.G.U.C. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -

• Carpeta de construcción N°264/2011 - Carpeta de Loteo N°17/2010. -

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS

RMS/RAC/CAT/RRC/mpc

DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CASA TIPO CG 2.1 a - (ADOSADA)					
MANZANA	LOTE N°	CALLE o PASAJE	N° MUNICIPAL	CASA TIPO	M2
F	2	CALLE BADEN BADEN	1309	CG-2.1a	127,17
	3	CALLE BADEN BADEN	1317	CG-2.1a	127,17
I	1	CAMINO BOTROLHUE	1485	CG-2.1a	127,17
	2	CAMINO BOTROLHUE	1475	CG-2.1a	127,17
	3	CAMINO BOTROLHUE	1465	CG-2.1a	127,17
	4	CAMINO BOTROLHUE	1455	CG-2.1a	127,17
J	9	CALLE SILESIA	01219	CG-2.1a	127,17
SUB TOTAL M2					**890,19**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS
30 JUN. 2017

CARLOS CRUZ CARRASCO
ARQUITECTO
CRUZ&VALDOVINOS
ARQUITECTURA-DISEÑO