

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI

☐ NO

☐ SI

☐ NO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN :

DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
269 / 2017
FECHA
30/06/2017
ROL S.I.I.
3205-48



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° 264 / 2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° SEO 8465 / 13.04.2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a:
TOTAL O PARCIAL
VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino BOTROLHUE
N° 03400 Lote N° Manzana
Localidad o loteo Sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO MAULEN LIMITADA		78.363.570-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JAIME PATRICIO MEDINA MORALES / GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. DIS. CIA. LTDA.		78.855.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO		9.468.177-4
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
		R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
LUIS ALEJANDRO SÁEZ ALLENDES		13.112.806-1
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ		5.737.217-6
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.
GERARDO RAMÓN NUALART GONZÁLEZ		5.737.217-6
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.



6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA	NUMERO 622	FECHA 29.04.2011	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) 787,56
RESOLUCIÓN N°	12 / 02 / 60 / 284 / 16-B / 422 / 269	FECHA	21/12/2011 - 09/01/2013 - 20/03/2013 - 03/12/2013 - 18/08/2016 - 23/12/2016 - 14/06/2017

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☒ NO	SUPERFICIE (m²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		787,56	VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- ☒ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☒ Declaración Jurada del Constructor.
- ☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda , en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☒ Libro de Obras.
- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- ☐ Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- ☐ Otros (especificar) -----

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GERARDO NUALART	AGUAS SAN ISIDRO	S/N°	15/12/2016
☒ Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	JUAN PABLO BRAVO GARCIA	SEC	1473911 - 02/11/2016 - 1473873 - 02/11/2016 - 1473879 - 02/11/2016 - 1473901 - 02/11/2016 - 1480924 - 11/11/2016 - 1473897 - 02/11/2016	
☒ Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	LUIS BETANCOURT FUENTEALBA	SEC	1477775	08/11/2016
☐ Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	GERARDO NUALART	LABINCO E.I.R.L.	SEGÚN DETALLE	SEGÚN DETALLE
☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	-----	-----	-----	-----
☐ Otros (especificar)	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona **OBRA NUEVA** correspondiente a la **ETAPA III** del **LOTEO GERMANIA**, 06 viviendas de 2 pisos (modelo CG-1.1b de 131,26 m²), sumando un total construido de **787,56 m²**, según detalle adjunto. -
- El Conjunto Residencial Loteo GERMANIA cuenta con los siguientes permisos: N°622 / 29.04.2011 - N°102 / 31.01.2013 - N°103 / 31.01.2013 - N°104 / 31.01.2013 - N°1252 / 23.12.2013 - N°1141 / 18.08.2016 - N°1142 / 18.08.2016 - N°1143 / 18.08.2016 - N°1144 / 18.08.2016 - N°1145 / 18.08.2016. -
- El Conjunto Residencial Loteo GERMANIA cuenta con los siguientes recepciones: N°132 / 10.04.2013 - N°143 / 25.03.2015 - N°421 / 08.11.2016 - N°422 / 08.11.2016 - N°423 / 08.11.2016 - N°424 / 08.11.2016 - N°425 / 08.11.2016. -
- CERTIFICADO HORMIGONES (ETAPA III)

EMISOR	N° ENSAYO	FECHA
LABINCO EIRL	587	09/03/2016
LABINCO EIRL	588	09/03/2016
LABINCO EIRL	590	09/03/2016
LABINCO EIRL	610	17/03/2016
LABINCO EIRL	655	21/03/2016
LABINCO EIRL	746	29/03/2016
LABINCO EIRL	829	31/03/2016
LABINCO EIRL	830	21/03/2016
LABINCO EIRL	1052	21/03/2016
- Las Obras de Urbanización del Loteo GERMANIA se recepciona en forma conjunta a la presente recepción de Obras de Edificación, emitiéndose en forma simultanea el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 09/2017 de fecha 30/06/2017, Carpeta de Loteo N°17/2010. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que la obra se encontraba terminada y cumpliendo con las disposiciones de la L.G.U.C. y la O.G.U.C. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Construcción N°264/2011 - Carpeta de Loteo N°17/2010. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CASA TIPO CG 1.1 b - (PAREADA)					
MANZANA	LOTE N°	CALLE o PASAJE	N° MUNICIPAL	CASA TIPO	M2
F	7 ·	CALLE BADEN BADEN	1349	CG-1.1b	131,26
	8 ·	CALLE BADEN BADEN	1357	CG-1.1b	131,26
I	11 ·	PASAJE SILESIA	01254	CG-1.1b	131,26
	12 ·	PASAJE SILESIA	01248	CG-1.1b	131,26
J	7 ·	CALLE SILESIA	01207	CG-1.1b	131,26
	8 ·	CALLE SILESIA	01213	CG-1.1b	131,26
SUB TOTAL M2					787,56



30 JUN. 2017

CARLOS CRUZ CARRASCO
ARQUITECTO
CRUZ&VALDOVINOS
ARQUITECTURA-DISEÑO

