

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 m² LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
257/2017
FECHA
14/06/2017
ROL S.I.I.
1424-15



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. Nº **1492/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. Nº **SEO 27676** de fecha **04/12/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:
TOTAL O PARCIAL
VIVIENDA COLECTIVA
 ubicada en calle/avenida/camino **PORVENIR**
 Nº **597** Lote Nº ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C. / BENEFICIO FUSION ART. 63 L.G.U.C. / ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C.
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
 Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PORVENIR LTDA.		76.169.507-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARIO CACERES ESCUDERO		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
TECNYARQ ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		76.015.374-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
EDUARDO JAVIER PARRA LARA		15.257.153-4
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ROBINSON SOTO RIVAS	00005-9	PRIMERA
		R.U.T.
		5.735.082-2

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JORGE SHEJADE ABUSLEME	6.692.774-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JULIO LOPEZ NAVARRO	7.386.126-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde.	R.U.T.
JULIO LOPEZ NAVARRO	7.386.126-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSULTORIA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	1568	24/12/2015	3.739,68
RESOLUCION N°	215	FECHA	16/02/2017

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
DE ACUERDO A RESOLUCION N° 268/14.06.17			
RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			VIVIENDA COLECTIVA
			3.739,68

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACION N°1568 DE FECHA 24/12/2015 Y RESOL. DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°215 DE FECHA 16/02/2017 REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA**

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	JULIO LOPEZ NAVARRO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	154-C	22/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de instalaciones eléctricas interiores.	MAURICIO ALEJANDRO VEJAR TRONCOSO	S.E.C.	1590558	06/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de certificado de buena ejecución alumbrado de emergencia.	ESPEX LTDA.	----	S/N°	30/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de certificado de buena ejecución sistema de detección de incendio.	ESPEX LTDA.	----	S/N°	30/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de certificado de buena ejecución instalaciones de electricidad y corrientes débiles.	ESPEX LTDA.	----	S/N°	30/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Arts. 5.9.2. y 5.9.3. de la O.G.U.C. de instalaciones interiores de gas.	RODRIGO ALEJANDRO URTUBIA BERRIOS	S.E.C.	1592109	08/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalación de calefacción central y ventilación, emitida por el instalador.	JUAN ALVAREZ MARTINOVIC	JAMCLIMA	S/N°	05/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación y Emergencias Edificio Don Lisandro, ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	JULIO LOPEZ NAVARRO	----	REV. N°2	29/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Ord. acuso de recibo Plan de Evacuación y Emergencia Edificio Don Lisandro.	CLAUDIO FUENTES PACHECO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	980/2016	01/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso Edificio Don Lisandro.	EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	77	13/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso Edificio.	PEDRO LANDAETA C.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	---	17/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de roturas y reposición de calzadas y aceras de HCV por proyecto de canalización de ductos eléctricos.	EMPRESA CONSTRUCTORA YANKO DIAZ BRAVO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	39	24/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Certificado de Inscripción Vigente en la especialidad INSTALADORES del Registro MINVU de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	MINVU	340	19/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Certificado de Inscripción Vigente en la especialidad MANTENEDORES del Registro MINVU de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	MINVU	341	19/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.	GUILLERMO QUIÑONES	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	S/N°	MAYO/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica de Ascensores TE1, emitido por la S.E.C.	LEONARDO ESTEBAN RAMIREZ SILVA	S.E.C.	1548918	22/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Proyecto de Instalación Eléctrica interior de Ascensores Schindler.	LEONARDO ESTEBAN RAMIREZ SILVA	----	S/N°	MARZO/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Declaración Jurada del instalador que señala que todas las instalaciones de ascensores cumplen con las normas técnicas oficiales vigentes, con las especificaciones técnicas del fabricante y con las normas de la O.G.U.C.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	MARZO/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Declaración Jurada del instalador que señala expresamente que para cada una de las instalaciones de ascensores se efectuaron las inspecciones y ensayos previos a su puesta en servicio y que además se encuentran sin fallas o defectos y operativos.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	MARZO/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Declaración Jurada del instalador, que señala que la instalación de ascensores cumplen con la cantidad de ascensores, diseño y características determinadas en el Estudio de Trafico en concordancia con la normativa vigente.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	MARZO/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado electromecánico de ascensores.	ANGEL MARABOLI CARVAJAL	----	020/2017	20/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia de Certificado de Inscripción Vigente en la especialidad CERTIFICADOR del Registro MINVU de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores.	ANGEL MARABOLI Y CIA. LTDA.	MINVU	298	15/02/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de instalación y carta eléctrica de ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	6695 C	16/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Plan anual de mantención de ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de procedimientos e inspecciones de ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA



<input checked="" type="checkbox"/>	Manual de uso de ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Instructivo de rescate	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	JULIO LOPEZ NAVARRO	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pintura Intumescente	JULIO LOPEZ NAVARRO	SHERWIN-WILLIAMS CHILE S.A.	AT/180/2017	26/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Cristales y Herrajes utilizados en barandas templadas instaladas en Edificio Don Lisandro	JULIO LOPEZ NAVARRO	ALUMINIOS 2000 LTDA.	S/N°	24/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia Declaración Jurada para puertas F- 30	JULIO LOPEZ NAVARRO	CORBETTA CHILE LTDA.	S/N°	25/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia Declaración Jurada para puertas F- 60	JULIO LOPEZ NAVARRO	CORBETTA CHILE LTDA.	S/N°	18/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta que autoriza el funcionamiento de Sistema de Acumulación y Extracción de Basura para Edificio Don Lisandro.	JULIO LOPEZ NAVARRO	SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	A20-01420	30/01/2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga **RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION** a **OBRA NUEVA**, con destino **VIVIENDA COLECTIVA**, por una **SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA** de **3.739,68 m²** en 7 pisos y subterráneo, de acuerdo al Permiso de Edificación N°1568 de fecha 24/12/2015 y Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°215 de fecha 16/02/2017.
- Cuenta con **INFORME FAVORABLE DE TERMINO DE OBRA** N°TO-460 de fecha 08/06/17, emitido por el Revisor Independiente Sr. Robinson Soto Rivas que certifica que la obra se encuentra ejecutada y terminada de acuerdo al proyecto de arquitectura.
- Cuenta con Resolución N°268 de fecha 14/06/17 documento emitido por la Dirección de Obras Municipales, referente a incorporacion de Anexo de Especificaciones Técnicas Generales de Arquitectura.
- Consta en expediente Certificado de Fusión N°65/2015 de fecha 23/12/2015, archivado en carpeta de fusión N°505/1967.
- Consta en expediente Permiso de Demolición N°08 de fecha 05/01/2016.
- Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

CERTIFICADO N° 1.087.124-1	FECHA: 13/05/2016	CERTIFICADO N° 1.087.598-1	FECHA: 01/07/2016	CERTIFICADO N° 1.087.985	FECHA: 05/09/2016
CERTIFICADO N° 1.087.128-1	FECHA: 16/05/2016	CERTIFICADO N° 1.087.650-1	FECHA: 11/07/2016	CERTIFICADO N° 1.087.969	FECHA: 02/09/2016
CERTIFICADO N° 1.087.154-1	FECHA: 18/05/2016	CERTIFICADO N° 1.087.744-1	FECHA: 22/07/2016	CERTIFICADO N° 1.088.066	FECHA: 09/09/2016
CERTIFICADO N° 1.087.273-1	FECHA: 01/06/2016	CERTIFICADO N° 1.087.856-0	FECHA: 20/07/2016	CERTIFICADO N° 1.088.049	FECHA: 07/09/2016
CERTIFICADO N° 1.087.405-1	FECHA: 14/06/2016	CERTIFICADO N° 1.087.872	FECHA: 16/08/2016	CERTIFICADO N° 1.088.141	FECHA: 23/09/2016
CERTIFICADO N° 1.087.488-1	FECHA: 22/06/2016	CERTIFICADO N° 1.087.889	FECHA: 17/08/2016	CERTIFICADO N° 1.088.167	FECHA: 29/09/2016
CERTIFICADO N° 1.087.424-1	FECHA: 15/06/2016	CERTIFICADO N° 1.087.911	FECHA: 23/08/2016	CERTIFICADO N° 1.088.224	FECHA: 05/10/2016
CERTIFICADO N° 1.087.584-1	FECHA: 30/06/2016	-----	-----	-----	-----
- Consta en expediente Bases de Cálculo Muros de Contención, emitido por el Ing. Civil Jorge Shejade Abusleme.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art. 144 de la L.G.U.C.
- **Carpeta de Construcción N°1492/2014 - SEO (S.P.E. 5.1.4/5.1.6.) N°27676** de fecha 04/12/15 - **SEO (S.P.E. 5.1.17.) N°30641** de fecha 07/12/16.



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RMS/RAC/CAT/RRR/mpc
C.C.: CATASTRO

