

### CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>250/2017</b>   |
| FECHA             |
| <b>06/06/2017</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>5090-22</b>    |



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. Nº **538 / 2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. Nº **10160** de fecha **04/05/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE TRES**

Nº **0450**

Lote Nº -----

Manzana -----

Localidad o loteo -----

Sector -----

**URBANO**

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. Nº 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ARTICULO 5.1.7. DE LA O.G.U.C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |          |                     |        |
|---|----------|---------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.              |        |
| <b>AGUILERA SAN MARTIN RAMONA</b>                                       |          | [REDACTED]          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          | R.U.T.              |        |
| -----   |          | -----               |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.              |        |
| -----   |          | -----               |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.              |        |
| <b>RAMOS ETCHEBERRY TANIA PAZ</b>                                       |          | <b>17.755.931-8</b> |        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORIA           | R.U.T. |
| -----   | -----    | -----               | -----  |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |
| <b>RAMOS ETCHEBERRY TANIA PAZ</b>  | <b>17.755.931-8</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde | R.U.T.              |
| <b>RAMOS ETCHEBERRY TANIA PAZ</b>  | <b>17.755.931-8</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)  | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |



## 6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|--------|------------|------------------------------------|
| OBRA NUEVA            | 910    | 28/06/2016 | 57,20                              |
| RESOLUCION N°         | -----  | FECHA      | -----                              |

(En caso de modificación de proyecto)

| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |                             |  |  |
|---|-----------------------------|--|--|
| -----   |                             |  |  |
| RECEPCION PARCIAL                                   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) |
| Parte a Recepcionar:                                |                             |  | 57,20                                      |
|   |                             |  | DESTINO (S)                                |
|   |                             |  | VIVIENDA                                   |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidían los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -----

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE        | ORG. EMISOR          | N° CERT. | FECHA      |
|--|---------------------------------|----------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | RAMOS ETCHEBERRY TANIA PAZ      | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 282-C    | 16/05/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | JARA CEBALLOS OLGA DEL CARMEN   | S.E.C.               | 1535322  | 01/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.   | SEPULVEDA ESPARZA JORGE ALBERTO | S.E.C.               | 1547640  | 21/03/2017 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | -----                           | -----                | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.         | -----                           | -----                | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                              | -----                           | -----                | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.                                      | RAMOS ETCHEBERRY TANIA PAZ      | LABOTEC TEMUCO       | 32507/1  | 28/02/2017 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.            | -----                           | -----                | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar): -----  | -----                           | -----                | -----    | -----      |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8 DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA, en 1 piso, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 57,20 m<sup>2</sup>.
- Cuenta con Permiso de Edificación N° 910 de fecha 28/06/2016, reducido a escritura pública.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 538/2016 - SEO (S.P.E.-5.1.4./5.1.6.) N° 10160 de fecha 04/05/2016.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE