

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO **RURAL**



| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 245/2017 |
| FECHA |
| 02/06/2017 |
| ROL S.I.I. |
| 3206-8 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **1563/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **27389/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

CAMINO A BOTROLHUE

Nº S/Nº Lote Nº --- Manzana ---

Localidad o loteo --- Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L.Nº2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INMOBILIARIA NUEVA CARRERA LTDA. | | R.U.T. 76.349.454-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | LORENZO GERMAN IGNACIO DUBOIS HERRERA | | R.U.T. [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. Y DISEÑO LTDA. | | R.U.T. 78.855.650-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO | | R.U.T. 9.468.177- 4 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO 09-23 | CATEGORÍA PRIMERA | R.U.T. 12.872.121-5 |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | MARIO ANTONIO ALVAREZ SABRA | | R.U.T. 9.377.016-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ---- | | R.U.T. --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ALEJANDRO AMBROSIO MONTECINOS HENRIQUEZ | | R.U.T. 10.895.580-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ---- | | R.U.T. --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp | ALEJANDRO AMBROSIO MONTECINOS HENRIQUEZ | | R.U.T. 10.895.580-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ---- | | R.U.T. --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | GISELA M. GUTIERREZ GALLARDO | | R.U.T. 13.136.341-9 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ---- | | R.U.T. --- |



6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|--|-----------------------|----------------------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA | NUMERO 1573 | FECHA 28/12/2015 | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) 6.899,49 |
| RESOLUCIÓN N° | 1894 | FECHA | 06/12/2016 |

(En caso de modificación de proyecto)

| | | | |
|---|--|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | |
| NO APLICA | | | |

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------|-----------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE (m ²) | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | 6.161,39 | VIVIENDA |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U.Y.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra). **INFORME N° 45/2017 DE FECHA 30/01/17**
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACIÓN N°1573/28.12.2015 Y RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N°1894/06.12.2016 REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA.**

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U.Y.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|---------------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | EMPRESA CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA. | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 585-C 160-C 160-C/2 | 28/12/2016 27/03/2017 27/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. | ORLANDO ESCOBAR HIDALGO | SEC (TE1) | 1492256 1492268 1492295 1495277 1495261 1506340 | 02/12/2016 02/12/2016 05/12/2016 13/12/2016 13/12/2016 03/01/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. | JOSE FLORES CANCINO | SEC (TC6) | 1502834 | 28/12/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red. | HANS SCHWEITZER PAREDES | SEC (TC1) | 1497924 | 20/12/2016 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | LUIS DURAN SEPULVEDA | SOCIEDAD INDUSTRIAL FERROSUR LTDA. | 42 | 29/12/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda. | ALEJANDRO MONTECINOS HENRIQUEZ | SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Pavimentación y Aguas Lluvias Camino Botrolhue y Acceso Condominio Marsella y Versalles, Etapa Condominio Marsella. | EMPRESA CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA. | SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA | 564 | 28/12/2016 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco. | TATIANA LLANQUITRUF S. | ----- | S/N° | 29/12/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ordinario que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al Condominio Marsella. | CLAUDIO FUENTES PACHECO | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 1047/2016 | 29/12/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano Aprobado de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias N° 16-5510. | S2 INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN LTDA. | SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA | 16-5510 | 06/05/2016 |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) ----- | --- | --- | --- | --- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U.Y.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| --- | ----- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga **RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA ETAPA 1**, la que incluye una superficie construida, con destino **VIVIENDA**, de **6.144,1 m²** más una superficie construida de **PORTERIA**, de **17,29 m²**, las que sumadas resultan en una **SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA** de **6.161,39 m²**, de acuerdo al Permiso de Edificación N°1573 de fecha 28.12.15 y Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°1894 de fecha 06.12.16, según listado adjunto.

• Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| CERTIFICADO N° 1.011.433-1 | FECHA: 20/04/16 | CERTIFICADO N° 1.087.952 | FECHA: 29/08/16 | CERTIFICADO N° 1.088.189 | FECHA: 02/10/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.142-1 | FECHA: 16/05/16 | CERTIFICADO N° 1.087.961 | FECHA: 29/08/16 | CERTIFICADO N° 1.088.228 | FECHA: 05/10/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.244-1 | FECHA: 30/05/16 | CERTIFICADO N° 1.088.004 | FECHA: 02/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.279 | FECHA: 12/10/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.305-1 | FECHA: 01/06/16 | CERTIFICADO N° 1.088.030 | FECHA: 05/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.307-1 | FECHA: 20/10/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.336-1 | FECHA: 06/06/16 | CERTIFICADO N° 1.088.063 | FECHA: 07/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.316-1 | FECHA: 23/10/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.458-1 | FECHA: 16/06/16 | CERTIFICADO N° 1.088.079 | FECHA: 09/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.330-2 | FECHA: 24/10/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.654-1 | FECHA: 08/07/16 | CERTIFICADO N° 1.088.090 | FECHA: 13/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.372-1 | FECHA: 03/11/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.820-1 | FECHA: 03/08/16 | CERTIFICADO N° 1.088.104 | FECHA: 15/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.486-1 | FECHA: 23/11/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.814-1 | FECHA: 03/08/16 | CERTIFICADO N° 1.088.126 | FECHA: 22/09/16 | CERTIFICADO N° 1.088.528-1 | FECHA: 04/12/16 |
| CERTIFICADO N° 1.087.936 | FECHA: 26/08/16 | CERTIFICADO N° 1.088.168 | FECHA: 29/09/16 | | |



• Informes de Laboratorio INGE CONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| CERTIFICADO N° T-234/16 | FECHA: 21/03/16 | CERTIFICADO N° T-636/16 | FECHA: 20/06/16 | CERTIFICADO N° T-937/16 | FECHA: 09/09/16 |
| CERTIFICADO N° T-306/16 | FECHA: 31/03/16 | CERTIFICADO N° T-637/16 | FECHA: 20/06/16 | CERTIFICADO N° T-946/16 | FECHA: 12/09/16 |
| CERTIFICADO N° T-307/16 | FECHA: 30/03/16 | CERTIFICADO N° T-642/16 | FECHA: 24/06/16 | CERTIFICADO N° T-952/16 | FECHA: 28/07/16 |
| CERTIFICADO N° T-550/16 | FECHA: 23/05/16 | CERTIFICADO N° T-771/16 | FECHA: 28/07/16 | CERTIFICADO N° T-953/16 | FECHA: 20/09/16 |
| CERTIFICADO N° T-564/16 | FECHA: 30/05/16 | CERTIFICADO N° T-772/16 | FECHA: 28/07/16 | CERTIFICADO N° T-962/16 | FECHA: 22/09/16 |
| CERTIFICADO N° T-589/16 | FECHA: 06/06/16 | CERTIFICADO N° T-936/16 | FECHA: 09/09/16 | CERTIFICADO N° T-979/16 | FECHA: 26/09/16 |
| CERTIFICADO N° T-614/16 | FECHA: 13/06/16 | | | | |

• El proyecto fue emplazado en el denominado Lote B1, resultante de la subdivisión aprobada mediante Certificado de Subdivisión N°64/2015, de fecha 23/12/15 y Resolución N°115/2016 de fecha 06/04/16.

• Las obras de urbanización del lote B1 correspondientes a la calle Los Urbanistas se encuentran garantizadas mediante boleta de garantía N°1547979 de fecha 23/03/17, razón por la cual la Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación correspondiente a la **Etapa 2** del Condominio Marsella queda condicionada a la ejecución de las obras de urbanización de la mencionada calle, de acuerdo a Ord. N°00566 de fecha 17/05/17 emitido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, el que establece: "... para la solicitud de recepción parcial definitiva de las obras del condominio, **Etapa 1** el Director de Obras podrá emitir dicha Recepción en virtud que dicho proyecto cumple con lo expresado en el art 9° de la Ley 19.537. Sin embargo la Etapa 2 identificada en plano aprobado, quedará condicionada su Recepción a la ejecución de las obras de urbanización de la calle Los Urbanistas".

• Consta en expediente Planos, Memoria de Cálculo Muros de Contención y Certificado de ejecución de muros de contención conforme a proyecto y especificaciones, emitido por el constructor responsable de la obra Sr. Alejandro Montecinos Henríquez.

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C.

• Carpeta de construcción N°1563/2015 - SEO (S.P.E. 5.1.4/5.1.6.) N°27389 de fecha 01/12/2015 - SEO (S.P.E. 5.1.17.) N°24746 de fecha 29/09/2016.

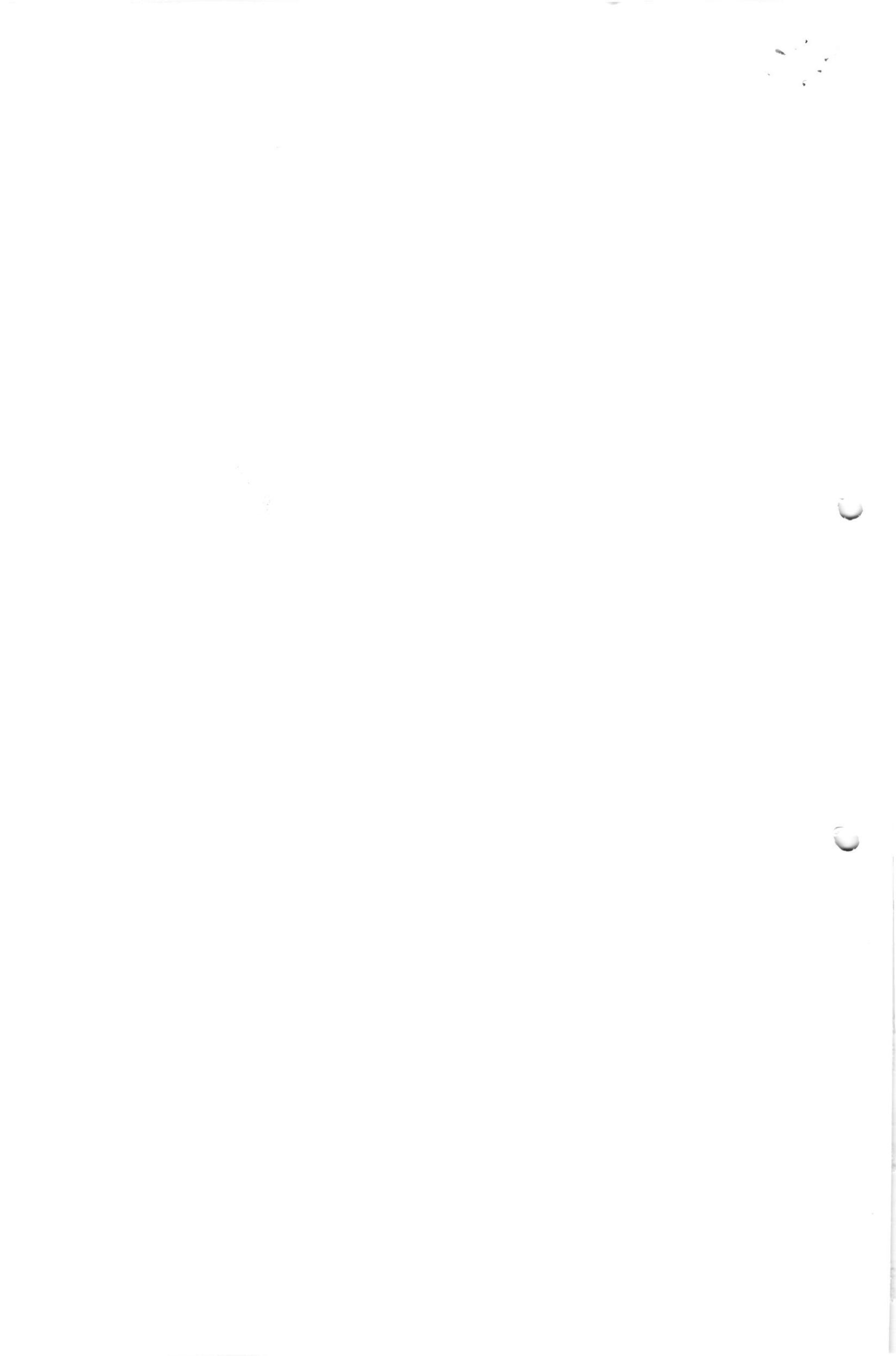


RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.c.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



LISTADO DE UNIDADES CONDOMINIO MARSELLA

| N° | ROL | UNIDAD | SUPERFICIE |
|--|-----|-----------|------------------|
| 1 | | CASA N°1 | 110,66 |
| 2 | | CASA N°2 | 110,66 |
| 3 | | CASA N°3 | 110,66 |
| 4 | | CASA N°4 | 110,66 |
| 5 | | CASA N°5 | 110,66 |
| 6 | | CASA N°6 | 110,66 |
| 7 | | CASA N°7 | 110,66 |
| 8 | | CASA N°8 | 128,38 |
| 9 | | CASA N°9 | 128,38 |
| 10 | | CASA N°10 | 128,38 |
| 11 | | CASA N°11 | 128,38 |
| 12 | | CASA N°12 | 128,38 |
| 13 | | CASA N°13 | 128,38 |
| 14 | | CASA N°20 | 116,50 |
| 15 | | CASA N°21 | 112,92 |
| 16 | | CASA N°22 | 112,92 |
| 17 | | CASA N°23 | 115,76 |
| 18 | | CASA N°24 | 116,50 |
| 19 | | CASA N°25 | 112,92 |
| 20 | | CASA N°26 | 112,92 |
| 21 | | CASA N°27 | 115,76 |
| 22 | | CASA N°28 | 115,76 |
| 23 | | CASA N°29 | 112,92 |
| 24 | | CASA N°30 | 112,92 |
| 25 | | CASA N°31 | 116,50 |
| 26 | | CASA N°32 | 140,00 |
| 27 | | CASA N°33 | 140,00 |
| 28 | | CASA N°34 | 140,00 |
| 29 | | CASA N°35 | 140,00 |
| 30 | | CASA N°36 | 140,00 |
| 31 | | CASA N°37 | 140,00 |
| 32 | | CASA N°38 | 140,00 |
| 33 | | CASA N°39 | 140,00 |
| 34 | | CASA N°40 | 140,00 |
| 35 | | CASA N°41 | 140,00 |
| 36 | | CASA N°42 | 140,00 |
| 37 | | CASA N°43 | 140,00 |
| 38 | | CASA N°44 | 128,38 |
| 39 | | CASA N°45 | 128,38 |
| 40 | | CASA N°46 | 128,38 |
| 41 | | CASA N°47 | 128,38 |
| 42 | | CASA N°48 | 128,38 |
| 43 | | CASA N°49 | 128,38 |
| 44 | | CASA N°50 | 110,66 |
| 45 | | CASA N°51 | 110,66 |
| 46 | | CASA N°52 | 110,66 |
| 47 | | CASA N°53 | 110,66 |
| 48 | | CASA N°54 | 110,66 |
| 49 | | CASA N°55 | 110,66 |
| 50 | | CASA N°56 | 110,66 |
| TOTAL VIVIENDAS 1 ° ETAPA | | | 6.144,100 |
| PORTERIA | | | 17,29 |
| TOTAL A RECEPCIONAR CONDOMINIO MARSELLA | | | 6.161,39 |


CARLOS CRUZ CARRASCO
 Cruz & Valdovinos - Arquitectura y Diseño
 ARQUITECTO



