



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE  
ACOGIDA AL ART. 1° LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY - 20.772**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <input checked="checked" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 830               |
| FECHA             |
| 10-06-2016        |
| ROL S.I.I         |
| 258-48            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley 20.671, modificada por la Ley 20.772.
- B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 1878 de fecha 25/01/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 8,87 m<sup>2</sup> para el predio ubicado en calle /avenida /camino ISLA NEGRA  
N° 1620 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ----- F

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

**2.- Individualización del Interesado**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>HUAIQUIL ESPANA RAUL CESAR</b>     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**NOTA:** En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

**3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| <b>MUÑOZ VIVALLO HERNAN ALEJANDRO</b>  |        |

**NOTA:** Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL   | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | M2           | SUBTOTAL                     |
|---|----------|---------------|--------------|------------------------------|
| 1   | Vivienda | E4            | 8,87         | 766.235                      |
| <b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b> |          |               | <b>8,87</b>  | <b>766.235</b>               |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>            |          |               | <b>43,22</b> | <b>D.F.L. N° 2</b> <b>SI</b> |

**EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772**

**NOTAS :**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  |
| 2 | No se efectuó visita a terreno.   |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1° Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.  |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  |
| 5 | El presente Certificado de Regularización aprueba Ley Especial 20.772 con destino VIVIENDA, incorpora 8.87 m <sup>2</sup> a la superficie anteriormente aprobada de 34.34 m <sup>2</sup> , resultando un total edificado de 43.22 m <sup>2</sup> . Emplazado en un terreno de 153.75 m <sup>2</sup> . según certificado de antigüedad N°3832 con fecha de 15-09-2015. |
| 6 | CARPETA 578 AÑO 2003. SEO-1878 con fecha del 25-01-2016.  |

CBL

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

**Dirección de Obras Municipales**  
**DIRECTOR**  
  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**