



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**1827**

FECHA

**01/12/2016**

ROL S.I.I

**4002-33**

**-OBRA NUEVA-**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 18968 de fecha 10/08/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2813 de fecha 09/08/2012
- E) El anteproyecto de Edificación N° 116 de fecha 06/04/2016
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 310,90 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVDA. SAN MARTIN N° 02750 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZH3 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                  |
| <b>FLORES PARRA CLAUDIO OSVALDO</b>                                     |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                  |
| -----   | -----                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                  |
| -----   | -----                   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                  |
| <b>LIRA CIFUENTES GUILLERMO ALEJANDRO</b>                               |                         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO      CATEGORIA |
|   | -----      -----        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                  |
| -----   | -----                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.                  |
| -----   | -----                   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                  |
| -----   | -----                   |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| STOCKER LAGOS ROBERTO JORGE EUGENIO                                |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 345,20 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 310,90    | -----      | 310,90     |
| TOTAL              | 310,90    | -----      | 310,90     |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |  |  |                                |              |  |
|---|--|--|--------------------------------|--------------|--|
|   | PERMITIDO  | PROYECTADO                             |                                | PERMITIDO    | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 1,5  | 0,9                                    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6          | 0,4  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----  | -----                                  | DENSIDAD                       | 16,55 VIV/HA | 3,00 VIV/HA                                  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 14   | 5,78                                   | ADOSAMIENTO                    | 40%          | 49,90%                                       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 3  |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO      | 3            |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |  |                                |              |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |  |                                |              |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |  |  |                                |              |  |
| Art. 121  | Art. 122   | Art. 123                               | Art. 124                       | Art. 55      | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |  |  |                                | Todo         | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |  | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No                             | Res. N°      | 116 FECHA 06/04/2016                         |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 3     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO  | CLASIFIC. | M2             | VALOR             |
|--|-------|---------|----------|-----------|----------------|-------------------|
| 1  | 1     | 154,68  | Vivienda | C3        | 154,68         | 26.440.845        |
| 2  | 1     | 156,22  | Vivienda | C3        | 156,22         | 26.704.091        |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |          |           | <b>310,90</b>  | <b>53.144.935</b> |
| PRESUPUESTO  |       |         |          |           |                | <b>53.144.935</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |          |           |                | <b>797.174</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |          |           |                | (-) <b>0</b>      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |          |           |                | <b>797.174</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |          |           |                | (-) <b>0</b>      |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |          |           |                | (-) <b>33.033</b> |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |          |           |                | <b>764.141</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |          | Nº        | <b>5080202</b> | FECHA             |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |          | Nº        | -----          | FECHA             |
|  |       |         |          | FECHA     | -----          | VALOR \$          |
|  |       |         |          |           | -----          | -----             |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 310,90 M <sup>2</sup> |
|--|---|-----------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  |                       |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |                       |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |                       |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.   |                       |
| 5  | Antes de la Recepción Total o parcial de las obras deberá contar con el Certificado de Pavimentación, correspondiente a los accesos vehiculares, aprobado por la Unidad de Proyectos Viales de SERVIU.        |                       |
| 6  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |                       |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.                        |                       |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                 |                       |
| 9  | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.  |                       |
| 10   | Cuenta con autorización de habilitación de 3 estacionamientos en sitio N° 2 del mismo loteo.  |                       |
| 11   | El presente permiso aprueba Obra NUEVA por una superficie de 310.90 m2 en dos pisos destino viviendas.(departamento N° 1 de 113.99 m2, departamento N° 2 de 93.78 m2 y departamento N° 3 de 103.13 m2)        |                       |
| 12   | Consta Autorización Notarial de adosamiento, otorgado por el propietario ubicado en CALLE SAN MARTIN N° 02737.  |                       |
| 13   | Archivado en carpeta N° 1164/2015 - SEO 18968/2016.   |                       |



CCL



MARCELO BENÍTEZ RICHTER  
ARQUITECTO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**