

- OBRA NUEVA VIVIENDA  
 AMPLIACION DE VIVIENDA  
 OBRA NUEVA OTROS DESTINOS  
 AMPLIACION OTROS DESTINOS

NUMERO DE PERMISO **1039** FECHA **01.08.2016**  
 CARPETA N° **537/2016**  
 PERMISO ANTERIOR : **915/1994**  
 INFORMACIONES PREVIAS **341** DEL **02.02.2016**

**PERMISO DE EDIFICACION  
 (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)**

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANA

ROL AVALUO N° **4504-10**

RURAL

Superficie Terreno **183,00** m2 **100,00%**

Superficie 1° Piso **80,87** m2 **44,19%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES  
 B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su ORDENANZA GENERAL en su Art. 5.1.4. N° 6.2.1. Y 6.2.2.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al expediente 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. Y 6.2.2.  
 D) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catastrofe

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de edificación de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>LOS AGUSTINOS</b>				N° <b>01781</b>	
CALLE/AVENIDA/PASAJE					
LOTE N°	MANZANA	LOTEO/VILLA/SECTOR	ZONA	<b>ZH3</b>	
<b>STA. ELENA DE MAIPO</b>					

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** a los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959, (SE ACOGE / NO SE ACOGE)  
 además a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4. OGUC, CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 DE 1979), OTROS

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO

ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS (ESPECIFICAR)

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>YANNET ORIANA GORMAZ VELASQUEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
<b>IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER</b>	

3.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA ANTERIOR		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR AMPLIACION (m2)		SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	39,67	E-4	41,20	
2° PISO	31,68	E-4	24,59	148,886
TOTAL M2	<b>71,35</b>	AMPLIACION	<b>65,79</b>	

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra  
 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras  
 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  
 04.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC  
 05.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.  
 06.- Cuenta con autorización notarial aumento adosamiento propiedad Los Agustinos N°1787, Rol 4504-0011.

**CLAUDIA ZUNIGA FERRIERE**  
 Arquitecta  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE